



# Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy



04-393 Warszawa, ul. Siennicka 40, tel. 22 870 13 27, e-mail: sekretariat@osir.waw.pl

Warszawa, dnia .....2020. r.

## **Zapytanie ofertowe**

### **Opis przedmiotu zamówienia:**

#### **Usługa:**

Uprzejmie prosimy o złożenie oferty cenowej (wg poniższego wzoru) na Przeprowadzenie obowiązkowych okresowych przeglądów stanu technicznego pięciu obiektów budowlanych w roku 2020 oraz sporządzanie protokołów zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego. Do zaproszenia dołączono załącznik nr 1. z wykazem obiektów, które będą objęte okresową kontrolą stanu technicznego i opisaną ich charakterystyką i zwrotne jej przesłanie na adres: Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa lub na e-mail [sekretariat@osir.waw.pl](mailto:sekretariat@osir.waw.pl) z dopiskiem „Przeglądy 2020“

### **Termin składania ofert:**

**do dnia 30.03.2020 roku  
do godz. 10.00**

### **Sposób złożenia oferty:**

Osobiście	TAK/NIE*
E-mail	TAK/NIE*
Poczta/kurier	TAK/NIE*

**Dane adresowe do złożenia oferty: ul. Siennicka 40 B, 04-393 Warszawa – sekretariat I piętro, p. 105 lub e-mail: [sekretariat@osir.waw.pl](mailto:sekretariat@osir.waw.pl) – z dopiskiem „ SAP 2020 r.”**

### **Osoba do kontaktu ze strony zamawiającego:**

Robert Biedziński tel 22 879 77 51 wew.110

***UWAGA! Zamawiający zastrzega prawo unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.***

## **O F E R T A**

- |                          |         |    |
|--------------------------|---------|----|
| 1. Oferowana cena netto  | - ..... | zł |
| 2. Kwota podatku VAT     | - ..... | zł |
| 3. Oferowana cena brutto | - ..... | zł |

Dane kontaktowe oferenta:

Telefon .....

E-mail .....

Osoba do kontaktu .....

\*Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**Szczegółowa charakterystyka przedmiotu zamówienia**

L.P.	Nazwa towaru	j.m.	Ilość	Nazwa obiektu	Wartość netto	Kwota VAT	Wartość brutto
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego dla pływalni „Wodnik” w terminach: do 31.05.2020 r., 30.11.2020 r.	Przeгляд półroczny	2	„WODNIK”			
2	Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego dla hali sportowej „Siennicka” w terminach do 31.05.2020 r., 30.11.2020 r.	Przeгляд półroczny	2	„SIENNICKA”			
3	Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego dla hali sportowej „Saska” w terminach: do 31.05.2020 r.	Przeгляд roczny	1	„SASKA”			
4	Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego dla pływalni „Szuwarek ” w terminie do 31.05.2020 r.	Przeгляд roczny	1	„SZUWAREK”			
5	Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego dla stadionu i budynku administracyjnego „Podskarbińska ” w terminie do 31.10.2020 r.	Przeгляд roczny	2	„STADION PODSKARBIŃSKA”			
	Razem wykonanie 8 przeglądów obiektów budowlanych w roku 2020.		8				

.....  
 (Podpis/y i pieczętka/  
 Wnioskującego/Wnioskujących\*)

# Umowa projekt

zawarta w dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5,00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 28.03.2019 r. nr GP-OR.0052.1597.2019 przez Pana Marka Karpowicza – Dyrektora jednostki budżetowej o nazwie Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40 , zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony  
a

....., zwaną dalej **Wykonawcą** z drugiej strony

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zawarta zostaje umowa następującej treści:

## I. PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do przeprowadzenia obowiązkowych, okresowych przeglądów stanu technicznego następujących obiektów budowlanych:

2.

- Środowiskowa Hala Sportowa przy ul. Angorskiej 2 w Warszawie – raz w roku do 31.05.2020 r.(przeгляд roczny).
- Pływalnia „SZUWAREK” przy ul. Kwatery Głównej 13 w Warszawie – raz w roku do 31.05.2020r.(przeгляд roczny).
- Pływalnia „WODNIK” przy ul. Abrahama 10 w Warszawie – dwa razy w roku do 31.05.2020 r.(przeгляд półroczny) i do 30.11.2020 r.(przeгляд półroczny).
- Środowiskowa Hala Sportowa przy ul. Siennickiej 40 w Warszawie – dwa razy do roku do 31.05.2020 r.(przeгляд półroczny) i do 30.11.2020r.(przeгляд półroczny).
- Stadion lekkoatletyczny i budynek administracyjny przy ul. Podskarbińskiej 14 raz w roku do 30.10.2020 r.(przeгляд roczny)

zakończonych sporządzeniem protokołu stanu technicznego obiektu, zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego i harmonogramem przeglądów stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.

3. Przeгляд roczny musi koniecznie obejmować:

- Sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji,
- Sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych - przeгляд kominiarski,
- Sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

4. Pracownicy wykonujący prace kontrolne zobowiązani są do przestrzegania przepisów ochrony ppoż. i bhp na zasadach ogólnie przyjętych.

## § 2.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do dotrzymania ustawowych terminów kontroli dla budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> lub powierzchni dachu dla pozostałych obiektów przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>.
2. **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** o terminach i postępie prac nad opracowywaniem protokołów pokontrolnych. W przypadku stwierdzenia podczas kontroli zaistnienia okoliczności, o których mowa w Art. 70 ust 1 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U.

2013 poz. 1409) **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** niezwłocznie o stwierdzeniu tego faktu.

3. Protokoły okresowej kontroli, o której mowa w § 1. pkt. 1 opracowane zostaną w wersji papierowej oprawionej w sztywną oprawę i w wersji elektronicznej.
  - Dla obiektów, o których mowa w § 1. pkt. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przesłania pisemnej informacji w formie i treści niezbędnej do spełnienia obowiązku określonego w art. 62 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409) - informacja o wykonaniu okresowej kontroli. **Zamawiający** otrzyma kopię pisma jako załącznik protokołów pokontrolnych.
4. **Wykonawca** oświadcza, że posiada stosowną polisę od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej dla prowadzonej działalności, jak również działalności podwykonawców występujących w imieniu Wykonawcy.

### § 3.

1. **Zamawiający** umożliwi dostęp do pomieszczeń obiektu budowlanego osobom upoważnionym do przeprowadzenia sprawdzenia stanu technicznego w terminie przewidzianym na przeprowadzenia kontroli w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie prac.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do przekazania **Wykonawcy** informacji o przeprowadzonych konserwacjach i naprawach na obiekcie, jak też protokołów sprawdzeń i pomiarów cząstkowych wykonanych na obiekcie. **Zamawiający** umożliwi pracownikom **Wykonawcy** wgląd do istniejącej dokumentacji budowlanej obiektu jak również do protokołów, z co najmniej ostatniej okresowej kontroli.
3. Kontroli poddane zostaną jedynie części widoczne i dostępne bez demontażu lub badań destrukcyjnych.
4. **Zamawiający** jest zobowiązany do przestrzegania terminów badania stanu technicznego obiektu i nie może bez porozumienia z **Wykonawcą** zmieniać tych terminów.

## II. TERMIN REALIZACJI UMOWY

### § 2.

Termin rozpoczęcia realizacji umowy określa się na dzień 01.05.2020 r. a zakończenia realizacji umowy określa się na dzień 30.11.2020 r.

### § 3.

## III. WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI, GWARANCJE

### § 4.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie przekazana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
2. **Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną na e-mail: [faktureelektroniczne@osir.waw.pl](mailto:faktureelektroniczne@osir.waw.pl).**
3. Wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna wskazywać jako podatnika – nabywcę Miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, a jako odbiorcę i płatnika – Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40 , 04-393 Warszawa.
4. Wykonawca umieści na fakturze numer umowy, na podstawie której świadczy usługę.
5. Faktury należy przysyłać na adres Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga–Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wyniesie maksymalnie:

Netto: ..... zł (słownie: ..... zł 00/100 gr),  
VAT: ..... zł (słownie: ..... zł 00 /100 gr),  
Brutto: ..... zł (słownie: ..... zł 00/100 gr).

7. Strony ustalają 21-dniowy termin płatności liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.
8. Za termin płatności ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
10. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
12. Środki na realizację przedmiotu umowy zostały zabezpieczone w planie finansowym w klasyfikacji budżetowej Dział 926, Rozdział 92604, § 4270 – nr zadania B/VIII/1/1.

#### **§ 5.**

Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### **IV. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

#### **§ 6.**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonywania części umowy (art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo Zamówień Publicznych).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy w wykonywaniu umowy.

### **V. KARY UMOWNE**

#### **§ 7.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 6, w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 6, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy suma kar umownych nie kompensuje powstałej szkody.

### **VI. SPORY**

#### **§ 8.**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje dokonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 48 godzin od daty jego zgłoszenia. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową. Sędem właściwym do rozpoznawania sporów niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 9.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Nadzór merytoryczny na realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełni Pan Robert Biedziński.

### **§ 10.**

Zmiana warunków wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 11.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

### **§ 12.**

1. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (RODO) (Dz. U. 2018 poz. 1000), dla których Administratorem Danych jest OSiR.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczenia do imienia, nazwiska ewentualnie imienia nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019 r., poz.1429).
3. Klauzule dotyczące „odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych” stanowią załącznik nr 2 do umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## Załącznik nr 1 do umowy

### Harmonogram

<b>L.P.</b>	<b>Nazwa towaru</b>	<b>j.m.</b>	<b>Ilość</b>	<b>Nazwa obiektu</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego dla pływalni „Wodnik” w terminach: do 31.05.2020 r., 30.11.2020 r.	Przeгляд półroczny	2	„WODNIK”
2	Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego dla hali sportowej „Siennicka” w terminach do 31.05.2020 r., 30.11.2020 r.	Przeгляд półroczny	2	„SIENNICKA”
3	Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego dla hali sportowej „Saska” w terminach: do 31.05.2020 r.	Przeгляд roczny	1	„SASKA”
4	Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego dla pływalni „Szuwarek” w terminie do 31.05.2020 r.	Przeгляд roczny	1	„SZUWAREK”
5	Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego dla stadionu i budynku administracyjnego „Podskarbińska” w terminie do 31.10.2020 r.	Przeгляд roczny	2	„STADION PODSKARBIŃSKA”
	Razem wykonanie 8 przeglądów obiektów budowlanych w roku 2020.		8	

### **Klauzule dotyczące odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych**

1. W przypadku transakcji handlowych, przysługują odsetki w wysokości równej sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i dziesięciu punktów procentowych, zwane dalej odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.
2. W transakcjach handlowych, w których dłużnikiem jest podmiot publiczny, wierzycielowi, bez wezwania, przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki: 1) wierzyciel spełnił swoje świadczenie; 2) wierzyciel nie otrzymał zapłaty w terminie określonym w umowie.
3. Termin zapłaty określony w umowie nie może przekraczać 30 dni, liczonych od dnia doręczenia dłużnikowi faktury lub rachunku, potwierdzających dostawę towaru lub wykonanie usługi. W przypadku gdy strony ustalą harmonogram spełnienia świadczenia pieniężnego w częściach, termin ten stosuje się do zapłaty każdej części świadczenia pieniężnego.
4. Jeżeli ustalony w umowie termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, liczonych od dnia doręczenia dłużnikowi faktury lub rachunku, potwierdzających dostawę towaru lub wykonanie usługi, wierzycielowi, który spełnił swoje świadczenie, po upływie 30 dni przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających dostawę towaru lub wykonanie usługi albo gdy faktura lub rachunek zostały doręczone przed dostawą towaru lub wykonaniem usługi, termin zapłaty, o którym mowa w ust. 3 jest liczony od dnia otrzymania przez dłużnika towaru lub usługi.
6. Wierzycielowi, od dnia nabycia uprawnienia do odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, przysługuje od dłużnika, bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności, stanowiąca równowartość kwoty:
  - 1) 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych;
  - 2) 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
  - 3) 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.
7. Roszczenie o rekompensatę, o której mowa w ust. 6, nie może być zbyte.
8. Nieważne jest zrzeczenie się roszczenia o ustalenie, że termin zapłaty jest rażąco nieuczciwy wobec wierzyciela, w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2013, poz. 403 ze zm. w Dz. U Dz. U. z 2019 r. poz. 118, 1649).
9. Nieważne są postanowienia umowy i umowy, określone w art. 13 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2013, poz. 403 ze zm. w Dz. U Dz. U. z 2019 r. poz. 118, 1649).
10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2013, poz. 403 ze zm. w Dz. U Dz. U. z 2019 r. poz. 118, 1649).