

## UMOWA DZIERŻAWY Nr.....

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Warszawie, zwana dalej „Umowa”,  
pomiędzy:

Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5,00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 28.03.2019 r. nr GP-OR.0052.1597.2019 przez Pana Marka Karpowicza – Dyrektora jednostki budżetowej o nazwie Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40,  
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

firmą pod nazwą....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., numer NIP ....., REGON .....z siedzibą w .....przy ul....., powiat....., reprezentowanej przez .....prezes zarządu z drugiej strony zwaną, zwanymi dalej „Dzierżawcą”,

łącznie zwane dalej „Stronami” oraz pojedynczo „Stroną”,

następującej treści:

### §1

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje do korzystania nieruchomość o powierzchni 5268 m<sup>2</sup> zlokalizowaną na terenie Parku Skaryszewskiego im. I.J. Paderewskiego, położoną w Warszawie w Dzielnicy Praga - Południe, przy ulicy Zielenieckiej 2, składająca się z nieruchomości gruntowych w obrębie ewidencyjnym numer 3-01-02, oznaczone jako działki nr 11/1 o powierzchni 5074 m<sup>2</sup>, KW nr WA6M/00037942/2 oraz nr 11/2, 11/3, 11/4 o łącznej powierzchni 194 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem o funkcji administracyjno – gospodarczej o powierzchni 817 m<sup>2</sup>, łącznie zwane dalej „Nieruchomością”.
2. Przedmiot dzierżawy zostaje wydzierżawiony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej (minimum 6 kortów tenisowych, które muszą być zaadoptowane do korzystania na koszt Dzierżawcy wraz z zaadoptowaniem do korzystania na koszt Dzierżawcy zaplecza potrzebnego do prowadzenia kortów tenisowych takiego jak recepcja, szatnie, toalety, prysznice, itp.).
3. Wydanie Przedmiotu dzierżawy nastąpi po spełnieniu warunków opisanych w § 5 Umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy.

## **§ 2**

1. Okres dzierżawy ustala się na czas oznaczony 3 lat tj. od ..... do dnia .....
2. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia Umowy na zasadzie określonej w przepisie art. 674 Kodeksu cywilnego.
3. Rozbudowa lub przebudowa istniejącego obiektu, wzniesienie jakichkolwiek obiektów wymaga pisemnej zgody Wdzierżawiającego. Zgoda Wdzierżawiającego nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku uzyskania przez niego wymaganych prawem zgód i pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie nieruchomości nie będzie stanowić podstawy do domagania się zawarcia kolejnej Umowy dzierżawy, jak również do zgłaszania przez Dzierżawcę jakichkolwiek innych roszczeń wobec Wdzierżawiającego po wygaśnięciu Umowy.
4. Na gruntach będących przedmiotem dzierżawy dopuszcza się na wniosek dzierżawcy lokalizowanie tymczasowo, wyłącznie na okres, na który została zawarta umowa, obiektów budowlanych po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wdzierżawiającego, z uwzględnieniem następujących warunków:
  - a) zabudowa powinna być dokonana zgodnie z warunkami umowy dzierżawy oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
  - b) koszty wzniesienia i rozbiórki obiektów ponosi Dzierżawca,
  - c) po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do zlikwidowania na żądanie Wdzierżawiającego wszelkich poczynionych przez siebie naniesień;
  - d) likwidacja naniesień, o których mowa w pkt c nie może stanowić podstawy do żądania jakiegokolwiek odszkodowania od Wdzierżawiającego.
5. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Dzierżawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu nakładów dokonanych przez niego na nieruchomości, stanowiących przedmiot umowy.

## **§ 3**

1. Strony ustalają miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie:
  - A) ..... zł netto (słownie:..... zł 00/100), co odpowiada stawce netto ..... złotych (słownie: ... złotych 00/100) za 1 m<sup>2</sup> za korty tenisowe (nieruchomość niezabudowana) o łącznej powierzchni 5268 m<sup>2</sup>
  - B) ..... zł netto (słownie:..... zł 00/100), co odpowiada stawce netto ..... złotych (słownie: ... złotych 00/100) za 1 m<sup>2</sup> za zaplecze kortów wraz z budynkiem (nieruchomość zabudowana) o łącznej powierzchni 817 m<sup>2</sup>

Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki, która w dniu zawarcia Umowy wynosi 23%. Łączna kwota miesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT wynosi ..... **złotych** (słownie: ..... złote 00/100), w tym VAT ..... złotych (słownie: .....złote 00/100).

2. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie ponosił koszty związane z eksploatacją nieruchomości, na podstawie odrębnie zawartych umów ( § 9 pkt
3. Wpłaty z tytułu czynszu należy dokonywać z góry przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w fakturze VAT w terminie do 10 –ego dnia każdego miesiąca.
4. Przy dokonywaniu wpłat należy podać numer Umowy dzierżawy i faktury.
5. Faktury zostaną wystawione w następujący sposób:  
Sprzedawca: Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481;  
Wystawca: Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa, nr rachunku bankowego wskazany w fakturze  
Płatnikiem podatku od towarów i usług jest Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640.
6. Dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 93, poz. 585). Stosowny dokument należy złożyć we właściwym Urzędzie Dzielnicy. W przypadku zwolnienia z obowiązku uiszczania podatku Dzierżawca ma obowiązek niezwłocznie przekazać kopię zaświadczenia do Wydierżawiającemu

#### **§ 4**

1. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Wydierżawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie.
2. Dwumiesięczne opóźnienie w zapłacie czynszu, w tym odmowa zapłaty czynszu, którego wysokość została podwyższona zgodnie z § 11 ust. 5 Umowy, stanowić będzie podstawę do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca, po udzieleniu mu w formie pisemnej dodatkowego jednomiesięcznego terminu, nie dokona zapłaty zaległego czynszu wraz z odsetkami.
3. W przypadku korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości

200% czynszu brutto miesięcznie, naliczanego zgodnie z dotychczasową Umową (kwota netto + VAT), w okresie od dnia zakończenia Umowy do dnia wydania Nieruchomości.

4. Dzierżawca nie jest uprawniony do dokonywania potrąceń z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec m.st. Warszawy.

## § 5

1. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z Umowy, Dzierżawca zobowiązuje się uiścić **kaucję** pieniężną w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu brutto, określone w § 3 ust. 1 Umowy w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych 00/100).
2. Kaucja zostanie uiszczona przelewem na depozytowy rachunek bankowy Wydierżawiającego: .....w terminie 10 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
3. W przypadku nieuiszczenia kaucji w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Niewykorzystana kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy, w terminie 14 dni od daty dokonania protokolarnego zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym i uporządkowanym – po zakończeniu Umowy oraz zaspokojeniu roszczeń Wydierżawiającego.

## § 6

1. Wydierżawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym – bez zachowania okresu wypowiedzenia – w przypadkach wymienionych w Umowie (§ 4 ust. 2, § 5 ust. 3, § 8 oraz § 11 ust. 1 Umowy).
2. Umowa może być rozwiązana z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej i doręczonego zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 3 Umowy, w przypadku naruszenia postanowień § 9 Umowy, w przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących dzierżawionej nieruchomości, a także w przypadkach przewidzianych przepisami dotyczącymi samorządu gminnego, powiatowego i regulującymi ustrój m.st. Warszawy.

## § 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji na podstawie przepisu art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu dzierżawnego i odsetek ustawowych za nieterminowe uiszczanie opłat czynszu, obowiązku zwrotu Nieruchomości

w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy – zgodnie z oświadczeniem, którego wzór stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy.

2. Oświadczenie zostanie złożone w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania Umowy i stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Jeśli powyższe oświadczenie nie zostanie dostarczone w podanym terminie oznacza to, że Umowa nie została zawarta.

## **§ 8**

1. Dzierżawca nie może czynić w rzeczy stanowiącej Przedmiot umowy zmian sprzecznych z Umową lub przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy, ani zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
2. Wydierżawiający nie wyraża zgody na:
  - 1) prowadzenie działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych,
  - 2) prowadzenie działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, dotyczącej środków psychoaktywnych, zmieniających świadomość, tzw. „smart drugs”, produktów powodujących lub mogących powodować działanie podobne do substancji psychoaktywnych lub odurzających, potocznie zwanych „dopalaczami” (w tym przedmiotów kolekcjonerskich o podobnym działaniu), nawet jeżeli te produkty mają oznaczenie, że nie są przeznaczone do spożycia.
3. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 lub 2 powyżej Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym - bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Wydierżawiający wyraża zgodę na zainstalowanie na terenie Ośrodka 3 nośników reklamujących korty tenisowe o powierzchni nie większej niż 2 m<sup>2</sup> po uzgodnieniu z Dyrektorem Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga - Południe m.st. Warszawy ich treści, szaty graficznej i miejsca ich ulokowania oraz po uprzednim uzyskaniu przez Dzierżawcę wszelkich zgód wymaganych prawem, jeśli są one potrzebne. Każde inne formy reklamy na terenie obiektu muszą być zgłaszane i uzgadniane Dyrektorem Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga - Południe m.st. Warszawy.

## **§9**

Dzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) użytkowania dzierżawionego Przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem, określonym w § 1 ust. 2 Umowy,
- 2) ponoszenia wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z Przedmiotem dzierżawy,
- 3) ubezpieczenia przedmiotu Umowy na własny koszt, ubezpieczenia swojego mienia, znajdującego się w i na przedmiocie dzierżawy,
- 4) zawarcia umów z właściwymi jednostkami na wywóz śmieci, dostawę energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych do wykonywania umowy,
- 5) utrzymania istniejącego drzewostanu, a w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów uzyskania pisemnej zgody właściciela nieruchomości oraz uzyskania przewidzianych prawem pozwoleń,
- 6) przestrzegania obowiązków wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności: prawa budowlanego, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, przepisów sanitarnych, BHP, p.poż, porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu,
- 7) przestrzegania Regulaminów obowiązujących na terenie Ośrodka,
- 8) zapewnienia we własnym zakresie sprzątnięcia Przedmiotu dzierżawy i zobowiązania się do utrzymania porządku na Przedmiocie dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami porządkowymi i sanitarnymi,
- 9) utrzymania w należytym stanie Obiektu i innych urządzeń znajdujących się na Przedmiocie dzierżawy oraz dokonywania własnym kosztem remontów niezbędnych do zachowania ich w stanie nie pogorszonym,
- 10) prowadzenia działalności, która w żaden sposób nie będzie powodowała niszczenia i degradacji Parku Skaryszewskiego,
- 11) zachowania ciszy, nie organizowania imprez o szerokim wachlarzu wydarzeń, ani też z zewnętrznym nagłośnieniem,
- 12) zapewnienia i prawnego uregulowania dostępu do drogi publicznej w porozumieniu z Zarządem Zieleni m.st. Warszawy,
- 13) zapewnienia prowadzenia działalności w dniach i godzinach funkcjonowania ośrodka
- 14) zapewniania pełnego serwisu obsługi,

- 15) zapewnienia stosownej do potrzeb wykwalifikowanej obsady pracowników obsługi z doświadczeniem,
- 16) zapewnienie sprawnej profesjonalnej, obsługi klienta,
- 17) konserwacja terenu i pomieszczeń, utrzymywanie terenu w należyтым porządku.
- 18) udostępnienia terenu i pomieszczeń bezpłatnie od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 16.00 na potrzeby prowadzenia zajęć z młodzieżą szkolną z Dzielnicy Praga – Południe. Przed podpisaniem umowy nastąpi porozumienie w sprawie udostępnienia obiektu na rzecz rozwoju sportu dzieci i młodzieży z Dzielnicy Praga – Południe.

### **§10**

1. Dzierżawca udostępni Wydzierżawiającemu Nieruchomość w razie konieczności wykonywania prac konserwacyjnych, remontów oraz w przypadku awarii sieci i urządzeń przebiegających przez Przedmiot umowy.
2. Niezbędny zasięg prac w Nieruchomości w przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej, określa wykonawca ww. prac.
3. Dzierżawcy nie przysługuje od Wydzierżawiającego jakiegokolwiek odszkodowanie z tytułu wykonywania prac, o których mowa w ust. 1 powyżej. Wykonywanie wskazanych prac nie stanowi również podstawy do obniżenia wysokości czynszu umownego.

### **§11**

1. Bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może oddać Przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać, jak również rozporządzać w inny sposób. Zakaz powyższy dotyczy także zawierania innych umów i składania oświadczeń woli, przedmiotem których byłyby wydzierżawiona nieruchomość. Naruszenie tego zakazu skutkuje możliwością natychmiastowego, bez zachowania okresu wypowiedzenia, rozwiązania Umowy przez Wydzierżawiającego.
2. Jakakolwiek umowa, określona w ust. 1 powyżej, zawierana z osobami trzecimi, w odniesieniu do której Wydzierżawiający wyraził zgodę, o której mowa w ust. 1 powyżej, nie może być zawarta na okres dłuższy niż okres, na który została zawarta niniejsza Umowa.
3. Rozwiązanie bądź wygaśnięcie Umowy przed upływem okresu, na który została zawarta, jest równoznaczne z cofnięciem zgody Wydzierżawiającego, określonej w ust. 1 powyżej.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do wprowadzenia w umowie, na zawarcie której uzyskał zgodę Wydzierżawiającego, zgodnie z ust. 1 powyżej,

postanowienia, iż umowa ta ulegnie rozwiązaniu, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia podstawowej Umowy dzierżawy przed upływem okresu, na który została zawarta.

5. W przypadku uzyskania zgody Wydierżawiającego na zawarcie umowy określonej w ust. 1 powyżej, czynsz za dzierżawę określony w § 3 ust. 1 Umowy zostaje dodatkowo podwyższony o 50% za powierzchnię objętą taką Umową, o ile powierzchnia ta nie przekracza 50% dzierżawionej nieruchomości. W pozostałych przypadkach podwyższenie czynszu określonego w § 3 ust. 1 liczone będzie w odniesieniu do całej powierzchni dzierżawionej nieruchomości.
6. Podwyższenie czynszu, o którym mowa w ust. 5 powyżej, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga formy pisemnego aneksu.
7. Dzierżawca zobowiązuje się dostarczyć Wydierżawiającemu jeden egzemplarz umowy zawartej na podstawie ust. 1 powyżej w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Czynsz za dzierżawę określony w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy podlega corocznej waloryzacji. Zmiana wysokości czynszu następuje nie częściej niż raz w roku i dokonywana jest w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany w IV kwartale przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

## **§12**

1. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku awarii sieci ciepłowniczej, wysokiego napięcia i innych urządzeń znajdujących się na terenie Przedmiotu dzierżawy, jeżeli awaria nie powstanie z jego winy.
2. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne Przedmiotu dzierżawy, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia Umowy, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Wydierżawiający nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku kradzieży, pożaru, zalania i innych przypadków utraty wyposażenia należącego do Dzierżawcy lub innego mienia stanowiącego jego własność lub będącego w jego posiadaniu i osób z nim współpracujących, znajdujących się na terenie Nieruchomości.
4. Dzierżawca zabezpieczy na własny koszt Przedmiot umowy przed włamaniem, a w przypadku jego zaistnienia, nie będzie zgłaszał do Wydierżawiającego żadnych roszczeń z tytułu ewentualnej utraty własnego mienia.



### **§ 13**

Wydzierżawiający jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie kontroli wykonywania Umowy i do wstępu w tym celu na teren Nieruchomości.

### **§ 14**

1. Po zakończeniu dzierżawy, w tym także w przypadku jej wygaśnięcia przed upływem terminu zakończenia dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić Nieruchomość w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym, a w szczególności zlikwidować na żądanie Wydierżawiającego wszelkie poczynione przez siebie naniesienia. W przypadku niewypełnienia powyższego obowiązku w terminie jednego miesiąca od daty zakończenia dzierżawy, Wydierżawiający będzie uprawniony do dokonania niezbędnych napraw i uporządkowania Nieruchomości, a także do usunięcia naniesień i zabezpieczenia ich pozostałości na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
2. Potwierdzeniem zwrotu Nieruchomości w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym określonym w ust. 1 powyżej jest protokół zdawczo – odbiorczy, który winien być podpisany najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy dzierżawy przez obie Strony bądź przez ich przedstawicieli.
3. W przypadku niedokonania protokolarnego zwrotu Nieruchomości w terminie określonym w ust. 2 powyżej, Wydierżawiającemu przysługiwać będzie wynagrodzenie określone w § 4 ust. 3 Umowy. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z zajmowanej Nieruchomości naliczone będzie od dnia wygaśnięcia bądź rozwiązania Umowy, do dnia faktycznego zwrotu zajmowanego przedmiotu lub eksmisji.

### **§ 15**

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z Umową:

Wydierżawiający – Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga -Południe  
m.st. Warszawy ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa, adres mailowy:  
sekretariat@osir.waw.pl

Dzierżawca – ul. ...., adres mailowy:  
.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres wskazany w ust. 1 powyżej, bądź w ostatnim powiadomieniu i dwukrotnie awizowanej przez pocztę bądź innego

operatora, za skutecznie doręczoną.

3. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru lub wysyłana za pośrednictwem poczty bądź innego operatora za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

## § 16

Jakiegokolwiek zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności, za wyjątkiem szczególnego trybu zmiany wysokości czynszu, Umowy tj. zgodnie z § 11 ust. 5 i 8 Umowy.

## § 17

1. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisu art. 1 ust. 1 *ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej* (Dz.U. z 2016 r. poz. 1764 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Dzierżawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 powyżej, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
3. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2016r. poz. 922.) dla których Administratorem Danych jest Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy.
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot, który reprezentuje: *odpowiednie należy zaznaczyć*

Y jest dużym przedsiębiorcą

Y nie jest dużym przedsiębiorcą

w rozumieniu art. 4 pkt 6 powołanej wyżej ustawy. Na podst. art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019, poz. 118 z późn. zm.).

5. Zamawiający działając w imieniu M.St. Warszawy Ursynowskiego Centrum Sportu i Rekreacji oświadcza, że M. St. Warszawa jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 powołanej wyżej ustawy. Na

podst. art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019, poz. 118 z późn. zm.).

### **§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory związane z wykonywaniem Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wydierżawiającego.

### **§ 19**

Umowa zostaje zawarta w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Wydierżawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Dzierżawcy.

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Protokół zdawczo – odbiorczy,
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o poddaniu się egzekucji z tytułu z przepisu art. 777 § 1 ust. 4) i 5) Kodeksu postępowania cywilnego

.....

Dzierżawca

.....

Wydierżawiający