

## Umowa - projekt

zawarta w dniu .....2019 r. w Warszawie pomiędzy Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5,00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 28.03.2019 r. nr GP-OR.0052.1597.2019 przez Pana Marka Karpowicza – Dyrektora jednostki budżetowej o nazwie Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40, zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą** z drugiej strony

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.) zawarta zostaje umowa następującej treści:

### I. PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1.

Przedmiotem umowy jest sukcesywne wykonanie remontu 6 pomieszczeń natrysków w szatniach hali sportowej Saska znajdującej się przy ul. Angorskiej 2 w Warszawie.

#### § 2.

**PONIŻEJ OKREŚLONO ZAKRES PRAC W JEDNYM POMIESZCZENIU  
NATRYSKI + UBIKACJA – HALA SASKA SZATNIA  
(Powierzchnia ścian ok. 49,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia podłogi ok. 15 m<sup>2</sup>, powierzchnia sufitu ok. 15 m<sup>2</sup>)**

#### OPIS JEDNEGO POMIESZCZENIA

1. Rozebranie płytek ceramicznych na zaprawie cementowej (glazury i terakoty) ze ścian – ok. 49,00 m<sup>2</sup>,
2. Rozbiórka posadzki z płytek na zaprawie cementowej (terakoty) – ok. 15 m<sup>2</sup>
3. Rozbiórka sufitu podwieszanego – ok 15 m<sup>2</sup>
4. Demontaż grzejnika ściennego – 1 szt.,
5. Rozbiórka istniejących instalacji i osprzętu prysznicowego – 6 kpl.,
6. Demontaż sufitowych kratki wentylatorów wymuszonych – 2 szt. i grawitacyjnego – 2 szt.,
7. Demontaż włącznika oświetlenia i gniazdka elektrycznego – 2 szt.,
8. Demontaż istniejących opraw oświetleniowych – 3 szt.,
9. Demontaż kratki ściekowych z odstojnikiem - 5 szt.,
10. Demontaż skrzynki mieszacza wody – 1 szt.,
11. Demontaż zaworu kulowego i zaworu umywalkowego wraz z wężykiem.,
12. Demontaż umywalki, baterii umywalkowej, lustra, miski ustępowej z systemem zasilaniem w wodę, podajnika na mydło ręczniki i papier toaletowy.,
13. Demontaż skrzydeł drzwi – 2 szt.,
14. Wywiezienie gruzu i odpadów,
15. Wykonanie wysoko elastycznej izolacji powierzchni poziomych i pionowych, poddawanych działaniu wody bez ciśnienia – uszczelnienie masą SUPERFLEX-D2,
16. Montaż nowego osprzętu prysznicowego głowic i przycisków firmy Delabi ( z uwzględnieniem wysunięcia ich na zewnątrz ścian ) w ilości 6 kpl. oraz mydelniczek ściennych ze stali nierdzewnej – 6 szt.,
17. Montaż okładzin ściennych z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach (glazura) na zaprawie klejowej cienkowarstwowej – płytki (wymiarach i kolor do uzgodnienia),
18. Spoinowanie położonych płytek ściennych elastyczną fugą wodoodporną,
19. Przygotowanie podłoża pod płytki podłogowe – terakotę,
20. Montaż nowych kratki ściekowych z odstojnikami ze stali nierdzewnej – 5 szt.,
21. Montaż nowej skrzynki mieszacza wody- 1 szt.
22. Montaż nowej umywalki, baterii umywalkowej, lustra, **kompaktu WC**, podajnika na mydło, ręczniki i papier toaletowy.
23. Montaż nowego zaworu kulowego i zaworu umywalkowego 2 szt.,

24. Montaż okładzin podłogowych z płytek z kamieni sztucznych antypoślizgowych (terakota) o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej (wymiar i kolor do uzgodnienia),
25. Spoinowanie położonych płytek terakoty elastyczną fugą wodoodporną,
26. Montaż grzejnika ściennego zdemontowanego o wymiarach 1400 x 550 mm w kolorze białym – 1 szt.,
27. Montaż nowego sufitu podwieszanego ok 15 m<sup>2</sup>
28. Montaż nowych sufitowych kratki wentylatorów wymuszonych – 2 szt. i grawitacyjnego – 2 szt. (plastikowe w kolorze białym),
29. Dwukrotne malowanie białą farbą emulsyjną starych tynków oraz płaszczyzn przyokiennych – ok. 8 m<sup>2</sup>,
30. Montaż nowych plastikowych opraw oświetleniowych (kolor biały) – 3 szt.,
31. Montaż nowego wyłącznika światła IP 44 i gniazdka elektrycznego hermetycznego .
32. Dwukrotne malowanie farbą akrylową futryn drzwiowych (kolor biały) – 2 szt.,
33. Montaż nowego skrzydła drzwi wejściowych z zamkiem (min. 3 klucze), klamką i szyldem na istniejące futryny (w kolorze kompatybilnym z już istniejącymi) – 1 szt., montaż nowego skrzydła drzwi do ubikacji z klamką i szyldem na istniejące futryny (w kolorze kompatybilnym z już istniejącymi).

**UWAGA!!! Wszystkie materiały wykonawcy.**

**Wszystkie powyższe prace będą wykonywane z uwzględnieniem poniższych warunków:**

1. Wszystkie prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przez osoby posiadające uprawnienia, zgody i badania lekarskie wymagane do ich wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia do wykonania niniejszej umowy.
3. Wszystkie użyte materiały winny posiadać certyfikaty jakości i atesty bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody na osobie i mieniu wynikające z realizacji przedmiotu umowy.
5. Podczas prac Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu w taki sposób, aby uniemożliwić dostęp osobom postronnym.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić oryginał polisy od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków na kwotę co najmniej 200.000 zł. w zakresie prowadzonej działalności za okres trwania umowy. Kopia polisy OC i NW stanowi **załącznik nr 1** do umowy.

**II. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

**§ 3.**

**Termin rozpoczęcia umowy określa się na dzień jej podpisania a zakończenia na dzień .....12.2019 r.**

**III. WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI, GWARANCJE**

**§ 4.**

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie przekazana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
2. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur drogą elektroniczną po otrzymaniu podpisanego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna wskazywać jako podatnika – nabywcę Miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, a jako odbiorcę i płatnika – Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.
4. Faktury należy przysyłać na adres Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wyniesie maksymalnie:

Netto: ..... zł (słownie: ..... zł),

VAT: ..... zł (słownie: ..... zł),

Brutto: ..... zł (słownie: ..... zł).

6. Strony ustalają 14-dniowy termin płatności liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.

7. Za termin płatności ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
9. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
11. Środki na realizację przedmiotu umowy zostały zabezpieczone w planie finansowym w klasyfikacji budżetowej Dział 926, Rozdział 92604, § 4270 – nr zadania B/VIII/1/1.

#### **§ 5.**

Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do:

1. odbioru wykonanego bezusterkowego przedmiotu zamówienia,
2. zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§ 6.**

1. **Ze strony Zamawiającego odbioru dokonają:** .....
2. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego podpiszą protokół odbioru przedmiotu umowy i ewentualnie wskażą wady lub wniosą inne uwagi.

#### **§ 7.**

Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu na wykonane prace gwarancji na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o okres czasu, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za: wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej umowie.

### **IV. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY**

#### **§ 9.**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonywania części umowy (art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo Zamówień Publicznych).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy w wykonywaniu umowy (użycie niewłaściwych materiałów, niezgodnych z normami i przepisami BHP bez certyfikatów, atestów).

### **V. KARY UMOWNE**

#### **§ 10.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 5, w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy suma kar umownych nie kompensuje powstałej szkody.

## **VI. SPORY**

### **§ 11.**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje dokonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 48 godzin od daty jego zgłoszenia. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 12.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Nadzór merytoryczny na realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnią .....

### **§ 13.**

Zmiana warunków wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 14.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

### **§ 15.**

1. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (RODO) (Dz. U. 2018 poz. 1000), dla których Administratorem Danych jest OSiR.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczenia do imienia, nazwiska ewentualnie imienia nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019 r., poz.1429).

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**