

Umowa - projekt

zawarta w dniu2019 r. w Warszawie pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5,00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 28.03.2019 r. nr GP-OR.0052.1597.2019 przez Pana Marka Karpowicza – Dyrektora jednostki budżetowej o nazwie Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40, zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony

a

..... z siedzibą, NIP, REGON, zwaną dalej **Wykonawcą** z drugiej strony

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.) zawarta zostaje umowa następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest remont systemu zamykania szafek ubraniowych wraz z dostosowaniem oprogramowania i elementami towarzyszącymi na pływalni „Wodnik” usytuowanej przy ul. Gen. Romana Abrahama 10 w Warszawie.

§ 2.

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- 1) zdemontować 112 drzwiczek szafkowych długich wykonanych z płyty HPL o grubości 10 mm; drzwi mocowane do korpusu za pomocą zawiasów – każdy zawias zamocowany na 4 śrubach,
- 2) zdemontować 98 drzwiczek szafkowych krótkich wykonanych z płyty HPL o grubości 10 mm; drzwi mocowane do korpusu za pomocą zawiasów – każdy zawias zamocowany na 2 śrubach,
- 3) zdemontować 210 zamków szafkowych KLAFS zamocowanych na 2 śrubach, 210 zapadek mocowanych na 1 śrubie, 210 dystansów zamocowanych na 2 śrubach,
- 4) zamontować 210 nowych zamków bateryjnych wraz z bateriami alkalicznymi, spełniającymi wymagania, o których mowa w punkcie 3,
- 5) zamontować 210 dostarczonych przez Zamawiającego maskownic na 2 śrubach, w kolejności od numeru 1 do 210 według wskazań Zamawiającego,
- 6) zdemontować dwa istniejące czytniki i zamontować dwa nowe czytniki szafkowe, pozwalające na sprawdzenie przypisanego do kluczyka numeru szafki – zgodne z wymaganiami, o których mowa w punkcie 4,
- 7) ponownie zamontować drzwi szafkowe z wymienionymi zamkami,
- 8) dostarczyć 350 opasek z zakodowanymi transponderami, które wytrzymują temperaturę do +110 stopni Celsjusza (pasków czerwonych - 20 sztuk, pasków zielonych - 10 sztuk, pasków niebieskich - 150 sztuk, pasków żółtych - 170 sztuk, transponderów czerwonych - 70 sztuk, transponderów zielonych - 10 sztuk, transponderów niebieskich 170 sztuk, transponderów żółtych - 100 sztuk)
- 9) dostarczyć programator wraz z oprogramowaniem do programowania transponderów,
- 10) przeprowadzić szkolenie z obsługi programu do programowania zamków i ich obsługi dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego,
- 11) dostarczyć do Zamawiającego zdemontowane, kompletne zamki KLAFS.

2. Wymagania, jakie muszą spełniać zamki montowane w ramach przedmiotu zamówienia:

- 1) możliwość wyboru szafki przez klienta bez konieczności przypisywania klucza (transpondera) do zamka; w praktyce oznacza przypisanie pierwszej wolnej szafki dowolnie wybranej przez klienta;
- 2) otwarcie i zamknięcie zamka ma się odbywać wyłącznie na zasadzie przyłożenia klucza RFID (brak możliwości zatrzaśnięcia klucza/transpondera w szafce),

- 3) zamki zasilane baterią alkaliczną - min. 2 szt. x AA/AAA 1.5 V
- 4) wyprodukowane na terenie UE, posiadające deklarację zgodności (CE),
- 5) minimalna gwarancja na zamki: 2 lata,
- 6) minimalna gwarancja na baterie: 2 lata - żywotność baterii: min. 30 000 cykli (cykl = otwarcie + zamknięcie),
- 7) zamki wyposażone w system zabezpieczający zamknięcie zamka w przypadku zbyt niskiego napięcia baterii oraz pamięcią minimalnego napięcia pozwalającego na ostatnie otwarcie zamka,
- 8) detekcja niskiego poziomu napięcia baterii i zapis tej informacji na transponderze zamykającym / otwierającym,
- 9) działanie w standardach: DESFire, NFC , Mifare 1k/4k, Mifare Plus i Ultralight,
- 10) obudowa wykonana z ABS,
- 11) zakres temperatur pracy: od -20 do +70 stopni Celsjusza, praca w pomieszczeniu o podwyższonej wilgotności,
- 12) stopień ochrony: min. IP55 oraz min. IK9,
- 13) zabezpieczenie dostępu do komory z bateriami,
- 14) zamki z funkcją akceptowania transponderów zamykających tylko z indywidualnym dla obiektu kodem instalacji,
- 15) możliwość otwarcia awaryjnego dedykowaną kartą/kluczem „serwisowym” lub innym przewidzianym do tego celu urządzeniem,
- 16) możliwość resetowania zamka dedykowaną kartą/kluczem „serwisowym” lub innym przewidzianym do tego celu urządzeniem,
- 17) możliwość programowania numeracji zamka/szafki dedykowaną kartą/kluczem „serwisowym” lub innym dedykowanym do tego celu urządzeniem,
- 18) funkcja fabrycznego szyfrowania transmisji zamek – transponder,
- 19) montaż na frontach o grubości od 2 do 20 mm (otworowanie montażowe wg ISO).
- 20) maksymalne wymiary zamka: 120 mm x 110 mm x 36 mm. Przy czym po zamontowaniu zamka w drzwiach zapadka zamka musi znajdować się co najmniej 9 mm od płyty drzwi. W przypadku zamków instalowanych wewnątrz szafki brzeg zamka (od strony zapadki) musi być oddalony od krawędzi drzwi o co najmniej 20 mm. Zamki prawostronne.

3. Wymagania, jakie muszą spełniać czytniki, montowane w ramach przedmiotu zamówienia:

- 1) czytnik bezkontaktowy (RFID) Mifare,
- 2) wyposażony w wyświetlacz LCD,
- 3) przeznaczony do montażu na ścianie lub innych płaskich powierzchniach,
- 4) zasilanie 12 V DC,
- 5) zasięg odczytu transpondera do 5 cm,
- 6) zakres temperatur pracy od +5 do +40 stopni C,
- 7) możliwość montażu w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności.

Wykonanie niezbędnych otworów oraz montaż zamków do frontów powinien odbywać się poza obiektem Zamawiającego z wykorzystaniem narzędzi przeznaczonych do wykonywania prac w płycie HPL. Wykonawca powinien dokonać demontażu frontów szafkowych, należy je zabezpieczyć folią bąbelkową lub innym równoważnym materiałem chroniącym fronty przed uszkodzeniami mechanicznymi i przetransportować do miejsca wykonania montażu zamków.

Fronty drzwi z nowymi zamkami zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego i dokonać montażu frontów do korpusów szafek z wykorzystaniem istniejących zawiasów.

Prace mogą odbywać się cyklicznie ale bez konieczności zamykania obiektu. Zamawiający wymaga, aby wymiana wszystkich zamków w drzwiach szafek wykonana była do 18 grudnia 2019 roku. Zamki szafkowe i maskownice należy zamontować na frontach w sposób estetyczny. Po montażu zamków Zamawiający wymaga sprawdzenia poprawności działania zamków, tj. zamykania i otwierania szafek.

Wszystkie użyte materiały winny posiadać certyfikaty jakości i atesty bezpieczeństwa. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia do wykonania niniejszej umowy.

II. TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 3.

Termin rozpoczęcia realizacji umowy określa się na dzień jej podpisania a zakończenia na dzień 18.12.2019 r.

III. WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI, GWARANCJE

§ 4.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie przekazana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
2. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną po otrzymaniu podpisanego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna wskazywać jako podatnika – nabywcę Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, a jako odbiorcę i płatnika – Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.
4. Faktury należy przysyłać na adres Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wyniesie maksymalnie:

Netto: zł (słownie: 00/100),
VAT: zł (słownie: 00/100),
Brutto: zł (słownie: 00/100).

6. Strony ustalają, że prawidłowo wystawiona i dostarczona Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy faktura będzie z terminem płatności do dnia 31.12.2019 r.

7. Za termin płatności ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m. st. Warszawy
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
9. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
11. Środki na realizację przedmiotu umowy zostały zabezpieczone w planie finansowym w klasyfikacji budżetowej Dział 926, Rozdział 92604, § 4270 – nr zadania B/VIII/1/1.

§ 5.

Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do:

1. odbioru wykonanego bezusterkowego przedmiotu zamówienia,
2. zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Ze strony Zamawiającego odbioru dokonają: Pan Marcin Ziętek i Pani Izabela Jagodzińska
2. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego podpiszą protokół odbioru przedmiotu umowy i ewentualnie wskażą wady lub wniosą inne uwagi.

§ 7.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu na wykonane prace gwarancji na okres **miesiące** od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o okres czasu, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za: wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej umowie.

IV. ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 9.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonywania części umowy (art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo Zamówień Publicznych).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy w wykonywaniu umowy.

V. KARY UMOWNE

§ 10.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 5, w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 5, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy suma kar umownych nie kompensuje powstałej szkody.

VI. SPORY

§ 11.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje dokonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 48 godzin od daty jego zgłoszenia. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mo-

wa w zdaniu poprzednim, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Nadzór merytoryczny na realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnią Pan Tomasz Światała i Pan Marcin Ziętek.

§ 13.

Zmiana warunków wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

§ 15.

1. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (RODO) (Dz. U. 2018 poz. 1000), dla których Administratorem Danych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczenia do imienia, nazwiska ewentualnie imienia nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019 r., poz.1429).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: