

Umowa projekt

zawarta w dniu2020 r. w Warszawie pomiędzy Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 28.03.2019 r. nr GP-OR.0052.1597.2019 przez Pana Marka Karpowicza – Dyrektora jednostki budżetowej o nazwie Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40, zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony

a

....., zwaną dalej **Wykonawcą** z drugiej strony

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zawarta zostaje umowa następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z ofertą stanowiącą **załącznik nr 1.** do niniejszej umowy, do świadczenia usługi serwisowania i konserwacji kwartalnej w roku 2020 węzłów cieplnych i kotłowni w:

1). Pływalni Wodnik” przy ul. Gen. Romana Abrahama 10 w poniższym zakresie:

- a. Sprawdzenie szczelności w instalacji sieci węzła, zaworach, odpowietrznikach itp.,
- b. Kontrola pracy pomp obiegowych i cyrkulacyjnych,
- c. Czyszczenie filtrów i odmulaczy,
- d. Czyszczeniem odmulaczy z rozebraniem i ponownym złożeniem w czasie corocznych przerw technologicznych,
- e. Kontrola i regulacja ciśnień urządzeń technologicznych węzła,
- f. Kontrola i korygowanie nastaw urządzeń automatycznej regulacji (dla układu co, cwu, ct i c.bas)
- g. Wykonywanie drobnych napraw wynikające z bieżącej eksploatacji, których czas wykonania nie przekracza 1 godziny, a wartość zużytych materiałów jest niższa niż 30,- zł,
- h. Przegląd będzie zakończony protokołem z oceną dalszej pracy węzła.

2). Pływalni „Szuwarek” przy ul. Kwatery Głównej 13 w poniższym zakresie:

- a. Sprawdzenie szczelności w instalacji sieci węzła, zaworach, odpowietrznikach itp.,
- b. Kontrola pracy pomp obiegowych i cyrkulacyjnych,
- c. Czyszczenie filtrów i odmulaczy,
- d. Czyszczeniem odmulaczy z rozebraniem i ponownym złożeniem w czasie przerwy technologicznej,
- e. Kontrola i regulacja ciśnień wszystkich urządzeń technologicznych kotłowni,
- f. Kontrola i korygowanie nastaw urządzeń automatycznej regulacji (dla układu co, cwu, ct i c.bas)

- g. Kompleksowy roczny przegląd-czyszczenie i regulacja kotła w czasie corocznych przerw technologicznych,
- h. Czyszczenie i regulacja kotła potwierdzone będzie wydrukiem parametrów spalania,
- i. Inne czynności kontrolno-konserwatorskie, dla utrzymania prawidłowej pracy kotłowni, których czas wykonania nie przekracza 1 godziny, a wartość zużytych materiałów jest niższa niż 30,- zł,
- j. Przegląd będzie zakończony protokołem z oceną dotyczącą dalszej pracy kotła wraz z urządzeniami kotłowni.

§ 2.

Zakres rzeczowy umowy:

Strony ustalają następujące zasady prowadzenia prac serwisowych:

1. Przeglądy urządzeń wężła i kotłowni olejowej wykonywane co kwartał **po uprzednim (co najmniej na dwa dni przed przyjazdem) powiadomieniu kierownika obiektu. Ekipa po przyjeździe, lecz przed przystąpieniem do czynności serwisowych zgłasza się do kierownika obiektu,**
2. Przeglądy zakończone będą protokołem przeglądu potwierdzonym przez Zamawiającego,
3. W przypadku nagłej awarii Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w ciągu godzin przystąpić do usunięcia awarii, po uprzednim telefonicznym zawiadomieniu przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcą jest Pan Robert Biedziński.
5. Wymiana wyeksploatowanych części oraz naprawa uszkodzeń po okresie gwarancyjnym odbędzie się na koszt Zamawiającego,
6. Zakres czynności wymienionych w punkcie 4 będzie realizowany po uprzednim **zatwierdzeniu** przez Zamawiającego w przedstawionej przez Wykonawcę wstępnej kalkulacji kosztów

II. TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 3.

Termin rozpoczęcia realizacji umowy określa się na dzień01.2020 r. a zakończenia realizacji umowy określa się na dzień 31.12.2020 r.

III. WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI, GWARANCJE

§ 4.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie przekazana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze z zastrzeżeniem, że fakturę za grudzień Wykonawca dostarczy zamawiającemu do dnia 15.12.2020 r. z terminem płatności do dnia 31.12.2020 r.
2. **Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną na e-mail: fakturyelektroniczne@osir.waw.pl.**
3. Wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna wskazywać jako podatnika – nabywcę Miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, a jako odbiorcę i płatnika – Ośrodek Sportu i Rekreacji

Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.

4. Wykonawca umieści na fakturze numer umowy, na podstawie której świadczy usługę.
5. Faktury należy przysyłać na adres Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy w roku 2020 wyniesie maksymalnie:

Netto: zł (słownie: zł 00/100 gr),
VAT: zł (słownie: zł 00 /100 gr),
Brutto:zł (słownie:.....zł 00/100 gr),

Kwartalne koszty serwisowania i przeglądów netto :

Netto:, -zł (słownie:..... zł),
VAT:, -zł (słownie: zł),
Brutto, -zł (słownie: zł)

w tym:

- pływalni Wodnik – netto zł. (słownie:..... zł),
- pływalni Szuwarek – netto..... zł. (słownie: zł).

7. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym § 4 ust. 2, uwzględnione są wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy.

8. Koszt każdorazowej reakcji zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, wynosić będzie kwotę w wysokości zł netto za godzinę.

Stawka podatku VAT wynosi 23%, co stanowi kwotę

Łączne wynagrodzenie brutto z tego tytułu wynosi zł (słownie:..... zł).

9. Strony ustalają **21-dniowy** termin płatności liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.

10. Za termin płatności ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy

11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

12. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

13. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

14. Środki na realizację przedmiotu umowy zostały zabezpieczone w planie finansowym w klasyfikacji budżetowej Dział 926, Rozdział 92604, § 4270 – nr zadania B/VIII/1/1.

§ 5.

Strony ustalają kwartalny okres rozliczeniowy przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.

§ 6.

Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do:

1. odbioru wykonanego bezusterkowego przedmiotu zamówienia,
2. zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7.

Ze strony Zamawiającego odbioru w pływalni „Wodnik” dokona Pan/Pani..... a w pływalni „Szuwarek” Pan/Pani.....

Osoby wyznaczone przez Zamawiającego podpiszą protokół odbioru przedmiotu umowy i ewentualnie wskażą wady lub wniosą

§ 8.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 9.

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu na wykonane prace gwarancji na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o okres czasu, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
4. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za: wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
6. W sytuacji określonej w ust. 5 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej umowie.

IV. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

§ 10.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonywania części umowy (art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo Zamówień Publicznych).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy w wykonywaniu umowy.

V. KARY UMOWNE

§ 11.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 6, w przypadku rozwią-

zania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 2.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 6, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy suma kar umownych nie kompensuje powstałej szkody.

VI. SPORY

§ 12.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje dokonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 48 godzin od daty jego zgłoszenia. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Nadzór merytoryczny na realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełni Pan Tomasz Światała.

§ 14.

Zmiana warunków wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

§ 16.

1. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (RODO) (Dz. U. 2018 poz. 1000), dla których Administratorem Danych jest OSiR.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczenia do imienia, nazwiska ewentualnie imienia nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udo-

stąpieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019 r., poz.1429).

3. Klauzule dotyczące „odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych” stanowią **załącznik nr 2** do umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: