

Umowa projekt

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5,00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 28.03.2019 r. nr GP-OR.0052.15972.2019 przez Pana Marka Karpowicza – Dyrektora jednostki budżetowej o nazwie Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40, zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony
a

....., zwaną dalej **Wykonawcą** z drugiej strony

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zawarta zostaje umowa następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi konserwacji urządzeń dźwigowych w 4 obiektach Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy w roku 2020.

§ 2.

Zakres rzeczowy umowy:

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na bieżącej konserwacji oraz usługę 24-godzinnego pogotowia dźwigowego dla; 4 szt. dźwigów.
- Wykonawca zobowiązuje się do:
 - bieżącej konserwacji urządzeń oraz prowadzenia usługi Pogotowia dźwigowego zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową Wytwórcy, instrukcją konserwacji i przepisami UDT,
 - uczestnictwa w rewizjach okresowych dokonywanych przez Inspektora UDT,
 - utrzymania dźwigów w stanie stałej gotowości do pracy z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych,

W przypadku, gdy podczas powstania usterki/awarii danego dźwigu, nie zostały uszkodzone podzespoły lub części dźwigu, ustala się okres 2 godzin na usunięcie usterki i ponowne oddanie dźwigu do użytku licząc od momentu przybycia pogotowia dźwigowego,

W sytuacji zaistnienia konieczności wymiany części lub podzespołów po otrzymaniu od Zamawiającego odrębnego zlecenia naprawy, Wykonawca deklaruje w terminie do 14 dni sprowadzić i wymienić uszkodzoną część lub podzespół,

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową, bez wezwania ze strony Zamawiającego.

Poza rutynowymi czynnościami wynikającymi z przeglądów i konserwacji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii i reklamacji, zgłoszenia

przyjmowane są telefonicznie:

Pogotowie całodobowe: telefon,
w godzinach **8⁰⁰-16⁰⁰** na numer **tel./fax:**

Godziny pracy serwisu w dzień roboczy (od poniedziałku do piątku):

godz. **8⁰⁰-16⁰⁰** - prowadzenie bieżących przeglądów i usuwanie zgłoszonych awarii,

godz. **16⁰⁰ – 21⁰⁰** - pogotowie dźwigowe – usuwanie awarii dźwigu stojącego,

godz. **21⁰⁰ – 8⁰⁰** - pogotowie dźwigowe – uwalnianie pasażerów uwięzionych w kabinie.

Zakres prac objętych umową precyzuje również **załącznik nr 1**.

Zlecenia naprawy w ramach pogotowia dźwigowego wymagające wymiany części lub podzespołów, remonty kapitalne, modernizacje oraz usuwanie usterek powstałych z powodu dewastacji, kradzieży i użytkowania dźwigu niezgodnego z jego przeznaczeniem **mogą być wykonywane na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego za dodatkową opłatą.**

O konieczności poddania dźwigów kapitalnemu remontowi lub modernizacji Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Zleceniodawcę z wyprzedzeniem 3 - miesięcy

Zakres umowy nie obejmuje:

1. kosztów wymiany części danego dźwigu, które zużyły się w normalnym czasie eksploatacyjnym, (suwaki i rolki ramy, styczniki),
2. kosztów wymiany nieumyślnie lub celowo zniszczonych elementów dźwigów przez osoby trzecie,
3. robót elektrycznych związanych z naprawą linii zasilających znajdujących się poza dźwigiem,
4. robót budowlano - remontowych związanych z naprawami i odnowieniem szybu,
5. utrzymania czystości w okolicach dojść do dźwigów oraz w kabinach dźwigów,
6. opłat związanych z rejestracją, odbiorami i nadzorem dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego.

Adresy zainstalowanych dźwigów:

- 1) Pływalnia „Szuwarek”, **ul. Kwatery Głównej 13**,
- 2) Pływalnia „Wodnik” przy **ul. Gen. Romana Abrahama 10**,
- 3) Hala Sportowa przy **ul. Siennieckiej 40 B**,
- 4) Hala Sportowa przy **ul. Angorskiej 2** w Warszawie.

Parametry techniczne dźwigów określa poniższa tabela:

Wytwórca	Cibes	Cibes	Cibes	Sursum
Typ	A5000	HISS AB	HISS AB	Osobowy
Nr fabryczny/rej.	659024	UDT 312705083	UDT 3027000231	UDT 3127007637
Udźwig w kg/osób	400 kg	400 kg	400 kg	630 kg
Prędkość jazdy	0,4 m/s	0,4 m/s	0,4 m/s	0,5 m/s
Typ drzwi	wychylne	wychylne	wychylne	automatyczne
Ilość pięter/dojść	2	2	3	4/4
Lokalizacja	Pływalnia „Szuwarek”	Hala Siennicka	Pływalnia „Wodnik”	Hala Angorska

§ 3.

Strony ustalają następujące zasady prowadzenia prac serwisowych:

- a) przeglądy serwisowe odbywają się w okresach miesięcznych **po uprzednim (co najmniej na dwa dni przed przyjazdem) powiadomieniu kierownika obiektu,**
- b) **ekipa po przyjeździe, lecz przed przystąpieniem do czynności serwisowych zgłasza się do kierownika obiektu,**
- c) przeglądy potwierdzone są wpisem w książce urządzenia dźwigowego.

II. TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 4.

Termin rozpoczęcia realizacji umowy określa się na **dzień01.2020 r.** a zakończenia realizacji umowy określa się na **dzień 31.12.2020 r.**

III. WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI, GWARANCJE

§ 5.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie przekazana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze z zastrzeżeniem, że fakturę za grudzień Wykonawca dostarczy zamawiającemu do dnia 15.12.2020 r. z terminem płatności do dnia 31.12.2020 r..
2. **Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną na e-mail: fakturelektroniczne@osir.waw.pl.**
3. Wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna wskazywać jako podatnika – nabywcę Miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, a jako odbiorcę i płatnika – Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.
4. Wykonawca umieści na fakturze numer umowy, na podstawie której świadczy usługę.
5. Faktury należy przysyłać na adres Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wyniesie maksymalnie:
Netto: zł (słownie: zł 00/100 gr),
VAT: zł (słownie: zł 00 / 100 gr),
Brutto: zł (słownie: zł 00/100 gr).
7. Strony ustalają 21-dniowy termin płatności liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy.
8. Za termin płatności ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
10. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

12. Środki na realizację przedmiotu umowy zostały zabezpieczone w planie finansowym w klasyfikacji budżetowej Dział 926, Rozdział 92604, § 4270 – nr zadania B/VIII/1/1.

§ 6.

1. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

IV. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

§ 8.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonywania części umowy (art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo Zamówień Publicznych).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy w wykonywaniu umowy.

V. KARY UMOWNE

§ 9.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 5, w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 5, za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy suma kar umownych nie kompensuje powstałej szkody.

VI. SPORY

§ 10.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje dokonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 48 godzin od daty jego zgłoszenia. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę

sądową. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Nadzór merytoryczny na realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnią kierownicy poszczególnych obiektów.

§ 12.

Zmiana warunków wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

§ 14.

1. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (RODO) (Dz. U. 2018 poz. 1000), dla których Administratorem Danych jest OSiR.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczenia do imienia, nazwiska ewentualnie imienia nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019 r., poz.1429).
3. Klauzule dotyczące „odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych” stanowią **załącznik nr 2** do umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: