



Warszawa, dnia 13-11-2017 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

**Szanowni Państwo,**

Uprzejmie prosimy o złożenie oferty cenowej (wg poniższego wzoru) na obsługę serwisową i przeglądy konserwacyjne kwartalne dla węzła ciepłego pływalni „Wodnik” przy ul. Gen. R. Abrahama 10 i urządzeń kotłowni olejowej „Szuwarek” przy ul. Kwatery Głównej 13 w Warszawie w roku 2018 oraz zwrotne przesłanie jej pocztą lub e-mailem: [sekretariat@osir.waw.pl](mailto:sekretariat@osir.waw.pl) lub dostarczenie osobiste na adres: Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy, ul. Siennicka 40, (04-393) Warszawa.

**do dnia 7 grudnia 2017 roku**

Przedmiot zamówienia:

1. Kwartalna konserwacja i serwis węzła ciepłego na pływalni „Wodnik”
2. Kwartalna konserwacja i serwis urządzeń ciepłego na pływalni „Szuwarek”

(szczegółowy opis w treści lub wykaz przedstawiony w tabeli jako załącznik do zapytania ofertowego)

## O F E R T A

- |                               |         |       |
|-------------------------------|---------|-------|
| 1. Oferowana cena netto       | - ..... | zł    |
| 2. Kwota podatku VAT          | - ..... | zł    |
| 3. Oferowana cena brutto      | - ..... | zł    |
| 4. Okres udzielenia gwarancji | - ..... | mies. |

### Załączniki:

KRS lub wpis do rejestru - ..... TAK

### Dane kontaktowe oferenta:

Tel. ....  
Fax .....  
E-mail .....  
Strona www .....

Osoba odpowiedzialna merytorycznie – Wojciech Odolczyk – telefon 600 361 352



Oferta cenowa na świadczenie usługi serwisowania i konserwacji będzie dotyczyła n/w najszybszych obiektów basenowych w Warszawie w 2018 roku:

1). Pływalni Wodnik” przy ul. Gen Romana Abrahama 10, gdzie przegląd konserwacyjny będzie dotyczył urządzeń węzła ciepłego i obejmie zakres czynności:

- a. Sprawdzenie szczelności w instalacji sieci węzła, zaworach, odpowietrznikach itp.,
- b. Kontrola pracy pomp obiegowych i cyrkulacyjnych,
- c. Czyszczenie filtrów i odmulaczy,
- d. Czyszczeniem odmulaczy z rozebraniem i ponownym złożeniem w czasie przerwy technologicznej,
- e. Kontrola i regulacja ciśnień urządzeń technologicznych węzła,
- f. Kontrola i korygowanie nastaw urządzeń automatycznej regulacji (dla układu co, cwu, ct i c.bas)
- g. Wykonywanie drobnych napraw wynikające z bieżącej eksploatacji, których czas wykonania nie przekracza 1 godziny, a wartość zużytych materiałów jest niższa niż 30,- zł,
- h. Przegląd będzie zakończony protokołem z oceną dalszej pracy węzła.

2). Pływalni „Szuwarek” przy ul. Kwatery Głównej 13, gdzie przegląd konserwacyjny będzie dotyczył urządzeń kotłowni olejowej (kocioł De Dietrych GTE12S Diematic-m Delta członowy o mocy 696 kW z palnikiem De Dietrych M 42-5 S) i obejmie zakres czynności:

- a. Sprawdzenie szczelności w instalacji sieci węzła, zaworach, odpowietrznikach itp.,
- b. Kontrola pracy pomp obiegowych i cyrkulacyjnych,
- c. Czyszczenie filtrów i odmulaczy,
- d. Czyszczeniem odmulaczy z rozebraniem i ponownym złożeniem w czasie przerwy technologicznej,
- e. Kontrola i regulacja ciśnień wszystkich urządzeń technologicznych kotłowni,
- f. Kontrola i korygowanie nastaw urządzeń automatycznej regulacji (dla układu co, cwu, ct i c.bas)
- g. Kompleksowy przegląd-czyszczenie i regulacja kotła w czasie rocznych przerw technologicznych.
- h. Czyszczenie i regulacja kotła potwierdzone będzie wydrukiem parametrów spalania,
- i. Inne czynności kontrolno-konserwatorskie, dla utrzymania prawidłowej pracy kotłowni, których czas wykonania nie przekracza 1 godziny, a wartość zużytych materiałów jest niższa niż 30,- zł,
- j. Przegląd będzie zakończony protokołem z oceną dotyczącą dalszej pracy kotła wraz z urządzeniami kotłowni.

**Dla warunków serwisowania prosimy o podanie czasu reakcji w wypadku zgłoszenia wystąpienia awarii oraz podanie kosztów związanych z tymi usługami.**

**Czas reakcji** - .....godzin,  
**Koszt związany z usługą** - .....zł.



## Proponowana treść Umowy

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Warszawie pomiędzy Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5,00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 12.07.2017r. nr GP-OR.0052.3382.2017 przez Pana Marka Karpowicza – Dyrektora samorządowego zakładu budżetowego – Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40, zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony

a

.....  
.....  
.....  
..... zwanym dalej **Wykonawcą**, z drugiej strony.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zawarta zostaje umowa następującej treści:

### I. PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, do świadczenia usługi serwisowania i konserwacji kwartalnej w roku 2018 węzłów ciepłych w:

- 1). Pływalni Wodnik” przy ul. Gen. Romana Abrahama 10 w poniższym zakresie:
  - a. Sprawdzenie szczelności w instalacji sieci węzła, zaworach, odpowietrznikach itp.,
  - b. Kontrola pracy pomp obiegowych i cyrkulacyjnych,
  - c. Czyszczenie filtrów i odmulaczy,
  - d. Czyszczeniem odmulaczy z rozebraniem i ponownym złożeniem w czasie corocznych przerw technologicznych,
  - e. Kontrola i regulacja ciśnień urządzeń technologicznych węzła,
  - f. Kontrola i korygowanie nastaw urządzeń automatycznej regulacji (dla układu co, cwu, ct i c.bas)
  - g. Wykonywanie drobnych napraw wynikające z bieżącej eksploatacji, których czas wykonania nie przekracza 1 godziny, a wartość zużytych materiałów jest niższa niż 30,- zł,
  - h. Przegląd będzie zakończony protokołem z oceną dalszej pracy węzła.
- 2). Pływalni „Szuwarek” przy ul. Kwatery Głównej 13 w poniższym zakresie:
  - a. Sprawdzenie szczelności w instalacji sieci węzła, zaworach, odpowietrznikach itp.,
  - b. Kontrola pracy pomp obiegowych i cyrkulacyjnych,
  - c. Czyszczenie filtrów i odmulaczy,
  - d. Czyszczeniem odmulaczy z rozebraniem i ponownym złożeniem w czasie przerwy technologicznej,
  - e. Kontrola i regulacja ciśnień wszystkich urządzeń technologicznych kotłowni,
  - f. Kontrola i korygowanie nastaw urządzeń automatycznej regulacji (dla układu co, cwu, ct i c.bas)

*W004*

- g. Kompleksowy roczny przegląd-czyszczenie i regulacja kotła w czasie corocznych przerw technologicznych,
- h. Czyszczenie i regulacja kotła potwierdzone będzie wydrukiem parametrów spalania,
- i. Inne czynności kontrolno-konserwatorskie, dla utrzymania prawidłowej pracy kotłowni, których czas wykonania nie przekracza 1 godziny, a wartość zużytych materiałów jest niższa niż 30,- zł,
- j. Przegląd będzie zakończony protokołem z oceną dotyczącą dalszej pracy kotła wraz z urządzeniami kotłowni.

## **§ 2.**

Strony ustalają następujące zasady prowadzenia prac serwisowych:

1. Przeglądy urządzeń węzła i kotłowni olejowej wykonywane co kwartał i zakończone będą protokołem przeglądu potwierdzonym przez Zamawiającego,
2. W przypadku nagłej awarii Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w ciągu dwóch godzin przystąpić do usunięcia awarii, po uprzednim telefonicznym zawiadomieniu przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcą jest Pan Wojciech Odołczyk.
4. Wymiana wyeksploatowanych części oraz naprawa uszkodzeń po okresie gwarancyjnym odbędzie się na koszt Zamawiającego,
5. Zakres czynności wymienionych w punkcie 4 będzie realizowany po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego w przedstawionej przez Wykonawcę wstępnej kalkulacji kosztów.

## **II. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

### **§ 3.**

Termin rozpoczęcia realizacji umowy określa się na dzień 02.01.2018 r. a zakończenia na dzień 31.12.2018 r.

## **III. WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI, GWARANCJE**

### **§ 4.**

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy strony ustalają na podstawie złożonej i przyjętej przez Zamawiającego oferty.
2. Wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy wynosi..... zł netto kwartalnie. Wysokość podatku VAT wynosi ..... zł. Łączne wynagrodzenie brutto wynosi .....zł (słownie: ..... zł).
3. Roczne koszty serwisowania i przeglądów wyniosą:  
Za rok 2018  
Netto: .....,-zł (słownie: ..... zł),  
VAT: .....,-zł (słownie: ..... zł),  
Brutto .....,-zł (słownie:..... zł).
4. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym § 4 ust. 2, uwzględnione są wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy.
5. Koszt każdorazowej reakcji zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, wynosić będzie kwotę w wysokości ..... zł netto za godzinę. Stawka podatku VAT wynosi 23%, co sta-

nowi kwotę ..... Łączne wynagrodzenie brutto z tego tytułu wynosi ..... zł (słownie:..... zł).

#### **§ 5.**

1. Strony ustalają kwartalny okres rozliczeniowy przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na konto wskazane w fakturze w terminie 14 dni po jej otrzymaniu przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po dokonaniu czynności bezusterkowego odbioru robót, stwierdzonych końcowym protokołem odbioru i pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

#### **§ 6.**

Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do:

1. odbioru wykonanego bezusterkowego przedmiotu zamówienia,
2. zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§ 7.**

1. Ze strony Zamawiającego odbioru dokonają: Pan Wojciech Odolczyk, Pani Izabela Jagodzińska i Pan Tomasz Świłała.
2. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego podpiszą protokół odbioru przedmiotu umowy i ewentualnie wskażą wady lub wniosą inne uwagi.

#### **§ 8.**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu na wykonane prace gwarancji na okres 3 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o okres czasu, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za: wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej umowie.

*Woj*

#### **IV. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

##### **§ 10.**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonywania części umowy (art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo Zamówień Publicznych).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy w wykonywaniu umowy.

#### **V. KARY UMOWNE**

##### **§ 11.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 2, w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy suma kar umownych nie kompensuje powstałej szkody.

#### **VI. SPORY**

##### **§ 12.**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje dokonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 48 godzin od daty jego zgłoszenia. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 13.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Nadzór merytoryczny na realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełni Pan Wojciech Odolczyk.

### § 14.

Zmiana warunków wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 15.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

### § 16.

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. nr 112, poz. 1764 z późn. zm.).

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

