

Umowa - istotne postanowienia

w dniu 2017 roku w Warszawie pomiędzy: Miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 12.07.2017r. nr GP-OR.0052.3382.2017 przez Pana Marka Karpowicza - Dyrektora samorządowego zakładu budżetowego - Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Sienickiej 40, zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony

a

firmą z siedzibą w działającą na podstawie KRS nr reprezentowaną przez zwaną dalej **Wykonawcą** z drugiej strony

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zawarta zostaje umowa następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu generalnego wolnostojącej kabiny sauny w pomieszczeniu o wymiarach 300 cm x 230 cm x 270 cm z drzwiami i akcesoriami (klepsydra, oświetlenie, termometr, 2 zagłówki).
2. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania robót, o których mowa w ust. 1. oraz zapłaty wynagrodzenia.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót zgodnie ofertą, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i ppoż. oraz zaleceniami Zamawiającego,
 - zabezpieczenia terenu robót pod względem bhp i ppoż. oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy,
 - b) przygotowania zaplecza oraz sprawowania dozoru mienia na terenie robót,
 - zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
 - c) **ścistej współpracy z Panem Wojciechem Odolczykiem Gł. Spec. ds. eksploatacji obiektu i Panią Izabelą Jagodzińską Kierownikiem pływalni, w tym zgłaszania do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu (wymiana konstrukcji, izolacji, instalacji oświetlenia i czujników sterowania) na 24 godziny przed terminem. Z odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu sporządzane będą częściowe protokoły odbioru.**
4. **Warunkiem wykonywania dalszych prac (tj. montaż kabiny, konstrukcji leżanek i samych leżanek, ponownej instalacji istniejącego pieca, drzwi, zabudowy drzwi, montaż akcesoriów) będzie bezusterkowy odbiór robót, o których mowa w ust. 3 lit c.**

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności oraz realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 500.000,- zł.

2. Wykonawca od protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na udział podwykonawców a Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy siłami własnymi.

II. TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy a zakończenia na dzień 2017 r.
2. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Za termin wykonania (oddania) przedmiotu umowy uznaje się datę bezusterkowego odbioru końcowego robót, potwierdzonego protokołem odbioru.

III. WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI, GWARANCJE

§ 4.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie przekazana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
2. **Wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna wskazywać jako podatnika – nabywcę Miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, a jako odbiorcę i płatnika – Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.**
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji umowy wyniesie:
Netto: zł (słownie: zł),
VAT: 23 %: zł (słownie: zł),
Brutto: zł (słownie: zł).
4. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, że określona w § 4. ust. 3. kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają 14 dniowy termin płatności liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. Faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po dokonaniu czynności bezusterkowego odbioru końcowego robót, stwierdzonych protokołem i pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany.
6. Za termin płatności ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy

§ 5.

1. **W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł kwotę równoważną 5% wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 4. ust. 3. tj.,- zł (słownie: złotych) w formie**
2. Strony postanawiają, że 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 4., zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 30 dni po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zwrot tej części zabez-

pieczenia nastąpi nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji. Zwrot każdej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy), zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu właściwej części zabezpieczenia.

4. Jeżeli Wykonawca (wnosząc zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia) przed datą odbioru końcowego nie przedkaże Zamawiającemu stosownej gwarancji lub poręczenia dotyczącego części zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniej kwoty stanowiącej równowartość części zabezpieczenia należytego wykonania umowy zdeponowanej na okres gwarancji i rękojmi.
5. Wynikająca z powyższego zmiana formy, w jakiej część zabezpieczenia zostanie zatrzymana na okres gwarancji i rękojmi, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 6.

Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do:

1. Odbioru wykonanego bezusterkowego przedmiotu zamówienia,
2. Zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7.

Ze strony Zamawiającego odbioru dokonają: Pan Wojciech Odolczyk i Pani Izabela Jagodzińska.

§ 8.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 9.

1. Odbiór przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz przekazaniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i technologii do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 prawa budowlanego z dnia 7.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. , poz. 1332), na poszczególne materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą.
2. Wykonawca zgłosi ustnie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość przedmiotu umowy do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem przedkaże Zamawiającemu dokumenty wymienione w ust. 1.
3. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad (termin ich usunięcia wyznacza Zamawiający).
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanego uprzednio przedmiotu umowy.
5. Z czynności odbioru przedmiotu umowy, będzie spisany protokół końcowy.

§ 10.

6. Na wykonane prace, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy, zgodnie z treścią przyjętej przez Zamawiającego oferty.
7. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
8. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
9. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o okres czasu, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
10. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za: wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
11. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
12. W sytuacji określonej w pkt. 6. Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej umowie.

IV. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonywania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy w wykonywaniu umowy.
3. Za rażące zaniedbania, o których mowa w ust. 2. strony uważają w szczególności: nieprzestrzeżenie przepisów bhb i ppoż. oraz niezabezpieczenie terenu robót poprzez właściwe oznakowanie i ogrodzenie, użycie materiałów niezgodnych z zaleceniami Zamawiającego.

V. KARY UMOWNE

§ 12.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 3., w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 2.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 3 za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy suma kar umownych nie kompensuje powstałej szkody.

VI. SPORY

§ 13.

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Nadzór merytoryczny na realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnią: Pani Izabela Jagodzińska i Pan Wojciech Odolczyk.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

§ 16.

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1. ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KIEROWNIK PŁYWAŁNI

Izabela Jagodzińska



