

U m o w a - p r o j e k t

zawarta w dniu 2020 r. w Warszawie pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5,00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 28.03.2019 r. nr GP-OR.0052.1597.2019 przez Pana Marka Karpowicza – Dyrektora jednostki budżetowej o nazwie Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40 , zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony

a
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zawarta zostaje umowa następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia naprawy systemu oświetlenia na pływalni „Wodnik” przy ul. Gen. Romana Abrahama 10 w Warszawie, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w § 2.

§ 2.

Zakres rzeczowy umowy:

1. Wymiana opraw oświetleniowych typu DL 22W - 19 szt.
2. Wymiana plafonów 600x600 p/t 40W - 32 szt.
3. Wymiana opraw awaryjnych typu Lovato 1W - 4 szt.

W ramach prac należy wykonać wymianę urządzeń wraz z osprzętem oraz sprawdzeniem systemu oświetlenia awaryjnego. Prace należy wykonać w godzinach nocnych (22.00-06.00) poza otwarciem obiektu dla klientów.

II. TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 3.

1. **Termin rozpoczęcia realizacji umowy określa się na dzień2020 r. a zakończenia na dzień2020 r.**
2. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem bezusterkowego odbioru, podpisanym przez obie strony umowy.
3. Wykonawca po zakończonych pracach, przekaże zamawiającemu atesty i certyfikaty bezpieczeństwa na użyte materiały.
4. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru przedmiotu umowy. Wykonawcy przysługuje 3 dniowy termin na usunięcie wad przedmiotu umowy lub dostarczenie nowego, wolnego od wad. W przypadku uchybienia terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i naliczyć kary umowne, o których mowa w par 9 ust. 2.

III. WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI, GWARANCJE

§ 4.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie przekazana na konto **Wykonawcy** wskazane w fakturze.
2. **Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną na e-mail: fakturelektroniczne@osir.waw.pl.**
3. Wystawiona przez **Wykonawcę** faktura powinna wskazywać jako podatnika – nabywcę Miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, a jako odbiorcę i płatnika – Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40 , 04-393 Warszawa.
4. **Wykonawca** umieści na fakturze numer umowy, na podstawie której świadczy usługę.
5. Faktury należy przysyłać na adres Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40, 04-393 Warszawa.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wyniesie maksymalnie:

Netto:..... zł (słownie: zł),

VAT: zł (słownie: zł),

Brutto: zł (słownie: zł).

7. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.
8. Strony ustalają 21-dniowy termin płatności liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.
9. Za termin płatności ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy
10. **Wykonawca** oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
11. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
13. Środki na realizację przedmiotu umowy zostały zabezpieczone w planie finansowym w klasyfikacji budżetowej Dział 926, Rozdział 92604, § 4270 – nr zadania B/VIII/1/1.

§ 5.

Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do:

1. odbioru wykonanego bezusterkowego przedmiotu zamówienia,
2. zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6.

Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7.

1. **Wykonawca** oświadcza, że udziela Zamawiającemu na wykonane prace gwarancji na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez **Zamawiającego** odbioru końcowego robót.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o okres czasu, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
5. **Wykonawca** z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za: wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający**, może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia określone

w niniejszej umowie.

8. Wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty dojazdu, odbioru i zwrotu naprawianych elementów stanowiących przedmiot umowy.
9. W przypadku wystąpienia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 36 godzin (lub zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy w ciągu 24 godzin) od zgłoszenia przez Zamawiającego. Niedotrzymanie powyższego terminu przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każde rozpoczęte 6 godzin opóźnienia.
10. W przypadku wystąpienia wad lub usterek (w tym wad lub usterek ukrytych) w okresie gwarancyjnym, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o zaistniałej sytuacji, a Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w ciągu 3 dni od momentu zawiadomienia przez Zamawiającego.
11. W przypadku niedotrzymania terminu o którym mowa w ust. 10 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% całkowitej ceny brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
12. Strony ustalają, że po upływie piątego dnia opóźnienia określonego w ust. 10, umowa zostaje uznana za nienależycie wykonaną przez Wykonawcę. W takim wypadku zastosowanie ma § 8 ust. 2 oraz naliczona zostaje kara umowna zgodnie z § 9 ust. 2
13. Niedotrzymanie powyższego terminu upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, a w przypadku braku spełnienia żądań przez Wykonawcę w okresie kolejnych 5 dni do zakupu elementów zastępczych na koszt Wykonawcy.
14. Niezależnie od postanowień określonych powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami zakupu elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy oraz kosztami napraw wykonanych przez inne podmioty.

IV. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

§ 8.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonywania części umowy (art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo Zamówień Publicznych).
 - b) W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 4.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy w wykonywaniu umowy.

V. Kary umowne

§ 9.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 6, w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 2.
3. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 6, za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy suma kar umownych nie kompensuje powstałej szkody.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Nadzór merytoryczny na realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełni Pan, który jednocześnie upoważniony jest do podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
4. Osoby wyznaczone przez **Zamawiającego** w przypadku braku usterek lub wad podpiszą protokół odbioru przedmiotu umowy.
5. Strony oświadczają, iż do niniejszej umowy mają zastosowanie postanowienia Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 935).
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot, który reprezentuje: odpowiednie należy zaznaczyć
 jest dużym przedsiębiorcą
 nie jest dużym przedsiębiorcą
w rozumieniu art. 4 pkt 6 oraz art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2020, poz. 935).
7. Zamawiający działając w imieniu M.St. Warszawy Ośrodka Sportu i Rekreacji Dz. Praga-Południe m.st. Warszawy oświadcza, że M. St. Warszawa jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 powołanej wyżej ustawy. Na podst. art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2020, poz. 935).

§ 11.

Zmiana warunków wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje **Zamawiający** a jeden **Wykonawca**.

§ 13.

1. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (RODO) (Dz. U. 2018 poz. 1000), dla których Administratorem Danych jest OSiR.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczenia do imienia, nazwiska ewentualnie imienia nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019 r., poz.1429).
3. Klauzule dotyczące „odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych” stanowią **załącznik nr 3** do umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 3 do umowy

Klauzule dotyczące odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych

1. W przypadku transakcji handlowych, przysługują odsetki w wysokości równej sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i dziesięciu punktów procentowych, zwane dalej odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.
2. W transakcjach handlowych, w których dłużnikiem jest podmiot publiczny, wierzycielowi, bez wezwania, przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki: 1) wierzyciel spełnił swoje świadczenie; 2) wierzyciel nie otrzymał zapłaty w terminie określonym w umowie.
3. Termin zapłaty określony w umowie nie może przekraczać 30 dni, liczonych od dnia doręczenia dłużnikowi faktury lub rachunku, potwierdzających dostawę towaru lub wykonanie usługi. W przypadku gdy strony ustalą harmonogram spełnienia świadczenia pieniężnego w częściach, termin ten stosuje się do zapłaty każdej części świadczenia pieniężnego.
4. Jeżeli ustalony w umowie termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, liczonych od dnia doręczenia dłużnikowi faktury lub rachunku, potwierdzających dostawę towaru lub wykonanie usługi, wierzycielowi, który spełnił swoje świadczenie, po upływie 30 dni przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających dostawę towaru lub wykonanie usługi albo gdy faktura lub rachunek zostały doręczone przed dostawą towaru lub wykonaniem usługi, termin zapłaty, o którym mowa w ust. 3 jest liczony od dnia otrzymania przez dłużnika towaru lub usługi.
6. Wierzycielowi, od dnia nabycia uprawnienia do odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, przysługuje od dłużnika, bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności, stanowiąca równowartość kwoty:
 - 1) 40 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych;
 - 2) 70 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
 - 3) 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.
7. Roszczenie o rekompensatę, o której mowa w ust. 6, nie może być zbyte.
8. Nieważne jest zrzeczenie się roszczenia o ustalenie, że termin zapłaty jest rażąco nieuczciwy wobec wierzyciela, w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 935).
9. Nieważne są postanowienia umowy i umowy, określone w art. 13 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 935).
10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 935).

zapoznałem się

.....
podpis wykonawcy