

Wykaz gruntów przeznaczonych do wdzierżawienia na okres 1 roku  
 przez **Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy**  
 na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).

Warszawa, 10.06.2020r.						
<b>Wykaz gruntów przeznaczonych</b>						
Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej oraz katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy oraz termin zagospodarowania	Wysokość Opłat (minimalna stawka miesięczna za 1 m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłat
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Warszawie przy ul. Chrzanowskiego 23	1 895,70 m kw.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca część działki ewidencyjnej numer 3 w obrębie ewidencyjnym 3-04-01, KW nr WA6M/00141177/0.	Prowadzenie trzech kortów tenisowych bez prawa wzniesienia na nieruchomości budynków i budowli trwale związanych z gruntem.	Na okres 1 roku	<p><b>Czynsz w wysokości 1,06 zł za 1 m<sup>2</sup> netto.</b></p> <p><b>Czynsz zostanie powiększony o podatek VAT.</b></p> <p>Po zawarciu umowy Dzierżawca jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości <b>dwumiesięcznego czynszu brutto.</b></p> <p>Dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych z 12 stycznia 1991 r.</p>	czynsz płatny miesięcznie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Stawki czynszu dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.					

**INFORMACJE DODATKOWE  
DOTYCZĄCE ZASAD DZIERŻAWY  
NIERUCHOMOŚCI**

**ZASADY WYDZIERŻAWIANIA OKREŚLA ZARZĄDZENIE NR 811/2017 PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY z dnia 5 maja 2017 roku, z późniejszymi zmianami**

**Osoby zainteresowane dzierżawą gruntów, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu nieruchomości powinny zgłosić chęć jej dzierżawy. Wzór „Wniosku” stanowi załącznik do niniejszego wykazu. Do wniosku należy dołączyć „Oświadczenie”. Wzór „Oświadczenia” stanowi załącznik do niniejszego wykazu.**

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- 1) pisemnej – wniosek należy złożyć pod adresem: Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy, u. Siennicka 40 B, 04-393 Warszawa
- 2) elektronicznie – zeskanowany wniosek z podpisami należy przesłać na adres e-mail: [sekretariat@osir.waw.pl](mailto:sekretariat@osir.waw.pl)

Informacje dotyczące stanu formalno-prawnego oraz stanu technicznego nieruchomości dostępne są w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga - Południe m.st. Warszawy przy ul. Siennickiej 40 B w Warszawie, po wcześniejszym umówieniu się.