

Wykaz gruntów przeznaczonych do wdzierżawienia na okres 3 lat
 przez Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy
 na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).

Warszawa, 10.06.2020r.						
Wykaz gruntów przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat						
Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej oraz katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy oraz termin zagospodarowania	Wysokość Opłat (minimalna stawka miesięczna za 1 m ²)	Termin wnoszenia opłat
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Warszawie przy ul. Chrzanowskiego 23.	Łączna powierzchnia: 1 158,08 m kw. składa się z 2 niezależnych części o powierzchni: 995,40 m kw. oraz 162,68 m kw.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca część działki ewidencyjnej numer 3 w obrębie ewidencyjnym 3-04-01, KW nr WA6M/00141177/0.	Zagospodarowanie terenu polegające na urządzeniu i wykorzystaniu placu zabaw dla przedszkola publicznego bez prawa wzniesienia na nieruchomości budynków i budowli trwale związanych z gruntem,	Na okres 3 lat.	Czynsz w wysokości 1,00 zł za 1 m² netto Czynsz zostanie powiększony o podatek VAT. Po zawarciu umowy Dzierżawca jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto . Dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości zgodnie z Ustawą o podatkach i opłatach lokalnych z 12 stycznia 1991 r.	czynsz płatny miesięcznie z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca

<p style="text-align: center;">Zasady aktualizacji opłat</p>	<p>Stawki czynszu dzierżawnego będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.</p>
<p style="text-align: center;">INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE ZASAD DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI</p>	<p>Dzierżawca będzie zobowiązany, według własnego wyboru, do:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nieodpłatnego udostępniania nieruchomości oraz urządzeń, które na niej posadowi mieszkańcom m.st. Warszawy w dni robocze od godziny 17.00 do godziny 21.00 oraz w soboty, niedziele i dni wolne od pracy, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy. <p>albo</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) zamontowania na wskazanej przez Wydierżawiającego części nieruchomości położonej w Warszawie w Dzielnicy Praga – Południe, przy ulicy, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 3 z obrębu 3-04-01 (opisany w KW Nr WA6M/00141177/0.), zlokalizowanej bezpośrednio przy nieruchomości wydierżawianej 30 metrów ciągu zabawek (urządzeń do zabaw) oraz instalacji do street workout i ich nieodpłatnego udostępniania mieszkańcom m.st. Warszawy. <p>albo</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) do zamontowania na wskazanej przez Wydierżawiającego części nieruchomości położonej w Warszawie w Dzielnicy, przy ulicy, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer z obrębu (opisany w KW Nr, zlokalizowanej bezpośrednio przy nieruchomości wydierżawianej 30 metrów ciągu zabawek (urządzeń do zabaw) oraz instalacji do street workout i nieodpłatnego przeniesienia ich własności na rzecz Wydierżawiającego. <p>Dzierżawca we wniosku o dzierżawę gruntu powinien wskazać, które z wyżej wymienionych zobowiązań zrealizuje.</p> <p style="text-align: center;">ZASADY WYDZIERŻAWIANIA OKREŚLA ZARZĄDZENIE NR 811/2017 PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY z dnia 5 maja 2017 roku z późniejszymi zmianami</p> <p>Osoby zainteresowane dzierżawą gruntów, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu nieruchomości powinny zgłosić chęć jej dzierżawy. Wzór „Wniosku” stanowi załącznik do niniejszego wykazu. Do wniosku należy dołączyć „Oświadczenie”. Wzór „Oświadczenia” stanowi załącznik do niniejszego wykazu.</p> <p>Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pisemnej – wniosek należy złożyć pod adresem: Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy, ul. Siennicka 40 B, 04-393 Warszawa 2) elektronicznie – zeskanowany wniosek z podpisami należy przesłać na adres e-mail: sekretariat@osir.waw.pl <p>Informacje dotyczące stanu formalno-prawnego oraz stanu technicznego nieruchomości dostępne są w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga - Południe m.st. Warszawy przy ul. Siennickiej 40 B w Warszawie, po wcześniejszym umówieniu się.</p>