

UMOWA nr OS/PS/VIII/1/1/262/...../2022

zawarta w dniu2022 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18.01.2021 r. nr GP-OR.0052.145.2021 przez Pana **Marka Karpowicza** – Dyrektora jednostki budżetowej o nazwie Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40 B, zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony

a

.....

Zwanym/ą dalej **Wykonawcą** z drugiej strony, zwanymi dalej „Stronami”, zaś każdy z osobna „Stroną”,

Wobec niespełniania przesłanek określonych w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) do niniejszej Umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§ 1.

Przedmiotem umowy są usługi naprawcze i konserwacyjne części dachu na Hali „Saska” przy ul. Saska 80 w Warszawie. Zakres prac obejmuje:

1. Remont i zabezpieczenie kominów wentylacyjnych wraz z obróbką (14 szt.)
2. Naprawa wierzchnich obróbek brandmuru.
3. Naprawa rynien oraz pasa nadrynnowego 100 m.b.
4. Prace konieczne, zabezpieczające powierzchnie dachu przed zjawiskami atmosferycznymi wraz z impregnacją punktową (50 m²)

Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane prace. Prace zostaną potwierdzone protokołem.

§ 2.

Termin rozpoczęcia realizacji umowy określa się na dzień2022 r. a zakończenia realizacji umowy określa się na dzień 28.08.2022 r.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie przekazana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
2. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną na e-mail: fakturyelektroniczne@osir.waw.pl.
3. Wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna wskazywać jako podatnika – nabywcę Miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, a jako odbiorcę i płatnika – Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40B, 04-393 Warszawa.
4. Wykonawca umieści na fakturze numer umowy, na podstawie której świadczy usługę.
5. Faktury można również przysyłać na adres Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40B, 04-393 Warszawa.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wyniesie maksymalnie:
Netto: zł (słownie: złotych)
VAT: zł (słownie: złotych)
Brutto: zł (słownie złotych)

7. Strony ustalają 21-dniowy termin płatności liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.
8. Za termin płatności ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
10. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
12. Środki na realizację przedmiotu umowy zostały zabezpieczone w planie finansowym w klasyfikacji budżetowej Dział 926, Rozdział 92604, § 4270 – nr zadania B/VIII/1/1.

§ 4.

Strony ustalają jednorazowe rozliczenie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.

§ 5.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
2. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 6.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania, bądź nienależytego wykonania zleconej usługi określonej w § 1.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7.

Postanowienia końcowe

1. Nadzór merytoryczny na realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełni ...
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu po stronie Wykonawcy jest ...
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 poz. 902 z późn. zm.).
4. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (RODO) (Dz. U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.), dla których Administratorem Danych jest OSiR.

5. Strony oświadczają, iż do niniejszej umowy mają zastosowanie postanowienia Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot, który reprezentuje: (odpowiednie należy zaznaczyć)
 jest dużym przedsiębiorcą
 nie jest dużym przedsiębiorcą
w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.).
7. Zamawiający działając w imieniu M. St. Warszawy Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe oświadcza, że M. St. Warszawa jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.).
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawy Kodeks Cywilny.
9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o każdej zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie lub doręczona bezpośrednio na ww. adres. Obowiązek trwa przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot umowy.
10. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadach porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Wszelkie zmiany warunków umowy oraz oświadczenia jej dotyczące pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
12. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca