

**UMOWA Nr OS/PS/VIII/1/1/...../2022**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Warszawie pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18.01.2021 r. nr GP-OR.0052.145.2021 przez Pana Marka Karpowicza – Dyrektora jednostki budżetowej o nazwie Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40B , zwanym w dalszej treści umowy „Kupującym”

a

....., reprezentowanym przez  
.....,  
zwaną/nym dalej „Sprzedawcą”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego - na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. 2022 poz. 1710), procedura Nr AZ.261.338.2022, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

Przedmiotem Umowy jest dostawa energii cieplnej, **do obiektów** Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40B, w ilościach wynikających z mocy cieplnej zamówionej przez Kupującego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia/zlecenia, stanowiącym **Załącznik nr 1 do umowy**.

**§ 2.**

Warunki dostarczania ciepła określone są na podstawie obowiązujących przepisów, a w szczególności:

- a) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2022, poz. 1385.),
- b) Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 kwietnia 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. 2021 poz. 788).
- c) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r., Nr 16, poz. 92),
- d) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących Przedmiotu Umowy.

**§ 3.**

Umowa dostarczania ciepła zostaje zawarta na czas określony: **od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.**

**§ 4.**

Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży energii cieplnej (ciepła), dystrybucji lub przesyłania ciepła do miejsca, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w ilości wynikającej z mocy cieplnej zamówionej przez Kupującego, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

## § 5.

1. Wynagrodzenie wynikające z oferty Sprzedawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej ustalone przy zastosowaniu bieżących taryf i rabatów oraz planowanym zużyciu energii cieplnej - zgodnie z Formularzem Cenowym, stanowiącym **Załącznik Nr 2** do umowy - nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto ..... zł (słownie .....zł), w tym netto ..... zł, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej i § 7.
2. Wynagrodzenie Sprzedawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie Sprzedawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji z zastrzeżeniem, że Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany wskazane w punktach 1-3 powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Sprzedawcę.
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2018 poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074).
4. W przypadku opublikowania przepisów skutkujących wystąpieniem zmian, o których mowa w ust. 3 pkt. 2) i 3), każda ze stron umowy może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wysokości Wynagrodzenia określonego w ust. 1 w zakresie Wynagrodzenia dotyczącego części Przedmiotu Umowy pozostałej do wykonania. Wniosek Sprzedawcy wskazany w zdaniu poprzedzającym powinien zawierać uzasadnienie wraz z analizą wpływu przedmiotowych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz wyliczenie kwoty zmiany kosztów wykonania zamówienia. Po zaakceptowaniu przedmiotowego wniosku przez obie Strony oraz zabezpieczeniu odpowiednich środków finansowych przez Kupującego Strony zawrą Aneks do Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianami, o których mowa w ust. 3 pkt. 2) i 3) powyżej. Aneks obejmował będzie wynagrodzenie należne począwszy od daty złożenia wniosku, jednak nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów powołanych we wniosku. Natomiast w przypadku opublikowania zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1), zmiana wynagrodzenia nastąpi w dniu wejścia w życie przepisów opublikowanych w tym zakresie.
5. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) dokonywane będzie według cen i opłat z uwzględnieniem rabatów wskazanych w **Załączniku Nr 2** – Formularzu Cenowym, a w przypadku zmiany taryfy dla grupy taryfowej o symbolu A3/B1/C3 (wg taryfy Sprzedawcy), odpowiednio według cen i opłat z ww. grupy taryfowej z uwzględnieniem rabatów w wysokościach wskazanych w Formularzu Cenowym, stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy (zgodnie z ofertą Sprzedawcy).
6. Okres rozliczeniowy ustala się na miesiąc kalendarzowy dla opłat stałych.

7. Odczyty wskaźników układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie i odnotowane na fakturze do zapłaty.
8. Faktury będą wystawione na Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą w Warszawie (kod: 00-950) pl. Bankowy 3/5, NIP 525-22-48-481– Nabywca. Jako odbiorca i płatnik w fakturach zostanie wskazany **Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie (04-393) przy ul. Siennickiej 40B**. **Prawidłowo wystawione faktury powinny zawierać numer umowy, na podstawie której są wystawione.**
9. Faktury zostaną przekazane przez Sprzedawcę do siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40B.
10. Kupujący wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną na e-mail: [fakturelektroniczne@osir.waw.pl](mailto:fakturelektroniczne@osir.waw.pl).
11. Kupujący oświadcza, że płatności za Przedmiot Umowy będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Sprzedawca oświadcza, że
  - 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur,
  - 2) wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym.
13. Należności Sprzedawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 11 pkt 2, **w terminie .....dni** liczonych od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury dla Kupującego, przy czym za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę zawierającą wszystkie niezbędne dane w szczególności określone w ust. 9. W przypadku wskazania przez Sprzedawcę niewłaściwego numeru rachunku bankowego w fakturze, skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Kupującego, Kupujący nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur (zgodnie z ofertą Sprzedawcy).
14. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Kupujący polecił swojemu bankowi przelać na wskazany w fakturze rachunek, określoną kwotę.
15. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Sprzedawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
16. Sprzedawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Kupującego.
17. Strony oświadczają, iż do niniejszej umowy mają zastosowanie postanowienia Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 893).
18. Wykonawca oświadcza, że podmiot, który reprezentuje: (odpowiednie należy zaznaczyć)
  - jest dużym przedsiębiorcą
  - nie jest dużym przedsiębiorcąw rozumieniu zapisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 893).
19. Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy, o którym mowa w art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2022 poz. 893).
20. Środki na realizację przedmiotu umowy zostały zabezpieczone w planie finansowym w klasyfikacji budżetowej Dział 926, Rozdział 92604, § 4260 – nr zadania B/VIII/1/1.

## § 6.

1. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody o zmiennej temperaturze, przy pomocy sieci ciepłowniczej. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, stanowiącej Załącznik Nr 4 do umowy, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy.
2. Tytuł prawny do ciepła przechodzi ze Sprzedawcy na Kupującego w miejscu dostarczania ciepła. Miejsce dostarczania ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania ciepła w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Do tego miejsca Sprzedawca po stronie źródła ciepła, a Kupujący, po stronie instalacji odbiorczej, ponosi we własnym zakresie wszelkie ryzyka związane z dostarczaniem ciepła w związku z realizacją Umowy. Postanowienia zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio do zwrotu nośnika ciepła przez Kupującego.
3. Odchylenie od obliczeniowego natężenia przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego nie powinno przekraczać +5% i –5%.
4. Odchylenie temperatury nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego w stosunku do tabeli regulacyjnej nie powinno przekraczać +5% i –5%, pod warunkiem, że temperatura wody zwracanej z węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej jest zgodna z tabelą regulacyjną, z tolerancją +7% i –7%.
5. Ustalanie ilości pobranego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanych układów pomiarowo-rozliczeniowych, zainstalowanych w obiektach Kupującego.
6. Zamówiona moc cieplna jest ustalana przez Kupującego co najmniej na okres 12 miesięcy i może być zmieniona w terminie ustalonym w umowie, w zależności od terminu, w którym zostanie złożony wniosek. Jeżeli zgłoszenie o zmianę mocy zamówionej zostanie złożone:
  - 1) w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września tego roku kalendarzowego,
  - 2) w terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia do 30 września następnego roku kalendarzowego, z tym, że w uzasadnionych wypadkach Strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej.
7. W przypadku złożenia przez Kupującego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Kupujący pokryje koszty związane z regulacją hydrauliczną węzła cieplnego w oparciu o cennik stosowany przez Sprzedawcę.
8. Sprzedawana energia cieplna rozliczana będzie według cen jednostkowych, określonych w Formularzu cenowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §7.

## §7.

1. Kupujący dopuszcza zmianę cen w przypadku zmiany cen i stawek opłat wynikających ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

2. Sprzedawca powiadomi pisemnie Kupującego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa URE. Zmiany w Taryfie Wykonawcy nie wymagają podpisania aneksu do umowy.
3. Nowe ceny energii będą obowiązujące od chwili wejścia w życie przepisów prawnych, stanowiących podstawę do ich zmiany.

#### **§ 8.**

W ramach umowy Sprzedawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Kupującemu;
- 2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadającym parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. 2007 Nr 16 poz. 92);
- 3) usuwania przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła spowodowanych wadliwą pracą urządzeń Sprzedawcy w ciągu 24 godzin od zgłoszenia usterki;
- 4) nieodpłatnego udzielania Kupującemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
- 5) umożliwienia Kupującemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań. Czynności, o których mowa będą się odbywały w obecności Sprzedawcy i w terminach z nim uzgodnionych.
- 6) Zgodnie ze złożoną ofertą, zapewni na rzecz Kupującego obsługę klienta polegającą na kontakcie z osobami odpowiedzialnymi u Sprzedawcy za przyjmowanie zgłoszeń oraz kontrolę nad postępowaniem w sprawie realizacji zamówienia przez 24h na dobę oraz 7 dni w tygodniu. „Obsługa klienta (helpdesk, komunikacja Kupującego ze Sprzedawcą)” będzie dostępna pod numerem telefonu:..... oraz adresem e-mail:.....

#### **§ 9.**

W ramach Przedmiotu Umowy Kupujący zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
- 2) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;
- 3) utrzymywania w należytym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia wężła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń wężła cieplnego i układów pomiarowych;
- 4) niezwłocznego informowania Sprzedawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
- 5) zapewnienia osobom upoważnionym przez Sprzedawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji;

- 6) informowania Sprzedawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Kupującego. Informacje w tym zakresie będą przekazywane Sprzedawcy z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem.

#### **§ 10.**

W przypadku pisemnego zgłoszenia lub e-mailowego zgłoszenia na następujący adres **poczty elektronicznej Sprzedawcy**: ..... przez Kupującego zastrzeżenia wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Sprzedawca zobowiązany jest do:

- 1) sprawdzenia, w okresie 1 dnia/dni roboczego/roboczych od pisemnego zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania (zgodnie z ofertą Sprzedawcy);
- 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Kupującego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
- 3) doręczenia Kupującemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości działania układu;
- 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 7 dni od daty doręczenia Kupującemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego;

#### **§ 11.**

1. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczonego Kupującemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne oraz rozporządzenia wykonawczego.
2. Przerwa w dostarczaniu ciepła na wykonanie planowanych remontów lub konserwacji sieci ciepłowniczej może wystąpić tylko w okresie maj-wrzesień i nie może przekroczyć 14 dni.
3. O terminach planowanych remontów lub konserwacji sieci ciepłowniczej, o których mowa powyżej, Sprzedawca zobowiązuje się powiadomić Kupującego co najmniej 7 dni przed przerwą.
4. W przypadku niedotrzymania przez Sprzedawcę warunków zawartej umowy w zakresie:
  - terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzewania;
  - planowanych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie maj-wrzesień;
- e) Kupującemu przysługują bonifikaty na zasadach określonych w § 39 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 kwietnia 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. 2021 poz. 788).
5. W przypadku niedotrzymania przez Sprzedawcę standardów jakościowych obsługi określonych w umowie. Kupującemu przysługują bonifikaty i upusty - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r., Nr 16, poz. 92) , Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 kwietnia 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. 2021 poz. 788).

6. W przypadku przerwy w dostarczaniu ciepła do obiektu trwającej dłużej niż 24 godziny, Kupującemu przysługuje upust za ograniczenie mocy cieplnej. Potwierdzeniem przerwy w dostarczaniu ciepła do obiektu i podstawą udzielenia upustu, jest protokół spisany przez Strony. W przypadku niestawienia się jednej ze Stron w uzgodnionym pisemnie miejscu i czasie w celu sporządzenia protokołu, protokół może być sporządzony przez jedną ze Stron oraz stanowi podstawę do dochodzenia upustu.
7. Wysokość upustu, o którym mowa w pkt. 6 oblicza się według następującego wzoru:
- $$S_{um} = 0,5 \times [N_{oo} \times (t_w - t_b) : (t_w - t_o) + N_{cwo}^{sr.}] \times h_p \times C_n / 30 \text{ dni}$$
- gdzie poszczególne symbole oznaczają:
- $S_{um}$  – upust za ograniczenie mocy cieplnej, w zł;
- $N_{oo}$  – moc cieplna zamówiona przez Kupującego w celu ogrzewania eksploatowanych obiektów, w MW;
- $N_{cwo}^{sr.}$  – moc cieplna zamówiona przez Kupującego w celu podgrzewania wody wodociągowej w eksploatowanych obiektach, w MW;
- $t_w$  – normatywna temperatura wewnętrzna, wynosząca +20°C;
- $t_b$  – średnia temperatura powietrza atmosferycznego w okresie przerwy w dostarczaniu ciepła, w °C;
- $t_o$  – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego, wynosząca -20°C;
- $h_p$  – liczba dni, w których wystąpiły ograniczenia w dostarczaniu ciepła, spowodowane niedotrzymaniem przez Sprzedawcę standardów jakościowych obsługi Kupującego;
- $C_n$  – cena za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej, w zł/MW, m-c.
8. Kupującemu przysługuje prawo do złożenia reklamacji w związku z realizacją Umowy.
9. W ramach Umowy Kupujący uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.

## § 12.

- Umowa może być rozwiązana przez Sprzedawcę z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Kupujący będzie w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia za energię cieplną przekraczająca jeden miesiąc, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego, 30 dniowego terminu do zapłaty zaległości.
- Umowa może zostać rozwiązana przez Kupującego bez wypowiedzenia, jeżeli Sprzedawca nie dotrzymuje warunków Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Sprzedawcy do przywrócenia stanu zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
- Rozwiązanie Umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

## § 13.

- Zleceniobiorca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść tej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej),

przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 poz. 902).

2. Wykonanie tej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Zleceniodawca oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Zleceniobiorcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Zleceniobiorca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
3. Jednocześnie Kupujący oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Dostawcy (a także jego pracowników).
4. Sprzedawca zapłaci Kupującemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z winy Sprzedawcy.
5. **Osobami do kontaktu ze strony Sprzedawcy jest:**

.....

**Osobami do kontaktu ze strony Kupującego jest:**

**Pan Marcin Ziętek.**

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
7. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana adresów Sprzedawcy i Kupującego,
  - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w ust. 9,
  - 3) zmiany umowy wynikające z postanowień § 7 oraz §5 ust. 3 pkt 1),
  - 4) zmiana mocy cieplnej określona w **Załączniku nr 3** do Umowy,
  - 5) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Sprzedawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
8. Zmiany wskazane w ust. 7 pkt 1) – 2) dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie. Zmiany wskazane w ust. 7 pkt 4) dokonywane są w drodze wymiany Załącznika nr ..do Umowy z podaniem nowych mocy, które mają obowiązywać po regulacji hydraulicznej węzła cieplnego i wywołują skutek od dnia regulacji (zapis zostanie zachowany w przypadku stosowania przez Sprzedawcę Załącznika do Umowy określającego techniczne warunki dostaw ciepła).
9. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
  - 1) Kupującego – Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40B
  - 2) Sprzedawcy – .....

Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z upływem terminu jego odbioru, wyznaczonego przez placówkę pocztową. Powyższe postanowienie nie wyłącza możliwości złożenia korespondencji bezpośrednio pod wskazanym adresem lub doręczenia jej bezpośrednio osobie uprawnionej do reprezentacji Strony.

10. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez sąd właściwy dla siedziby Kupującego.
11. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
12. Umowa podlega prawu polskiemu.
13. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny.
14. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
15. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Sprzedawcy, 2 egz. dla Kupującego.
16. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki.

**KUPUJĄCY:**

**SPRZEDAWCA:**

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia, zlecenie,
- 2) Ogólne warunki umowy Sprzedawcy (w sytuacji, gdy Sprzedawca stosuje ogólne warunki umowy),
- 3) Formularz Cenowy,
- 4) Wyciąg z taryfy,
- 4) Tabela regulacyjna wody sieciowej,