

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr.....

zawarta w dniu 2022 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 18.01.2021 r. nr GP-OR.0052.145.2021 przez Pana Marka Karpowicza – Dyrektora jednostki budżetowej o nazwie Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40B, zwanym dalej **Zamawiającym lub Stroną**

oraz

.....

 reprezentowaną przez:

.....

 zwaną w treści umowy **Wykonawcą lub Stroną**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.) zawarta zostaje umowa o następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY**§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełniona w formie ochrony fizycznej ochrona osób, mienia i obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy:
 - przy ul. Bora Komorowskiego 40,
 - przy ul. Siennickiej 40B,
 - przy ul. Biłgorajskiej 2,
 - przy ul. Saskiej 80
 - przy ul. Chrzanowskiego 23

zgodnie z **załącznikami od Nr 1 do Nr 5** do niniejszej umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie liczby roboczogodzin, w przypadku, gdy z powodów ekonomicznych, zmiany czasu pracy obiektów, konieczności wprowadzenia przerwy technologicznej, bieżących potrzeb lub innych, nie będzie to leżało w interesie Zamawiającego oraz na podstawie art. 439 i 455 Ustawy Pzp. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o ww. zmianach.

2. Rozpoczęcie przez Wykonawcę czynności objętych zakresem umowy planowane jest w dniu 01 stycznia 2023 r. od godz. 00.00 a zakończenie - 31 grudnia 2023 r. w w/w obiektach o godz. 24.00.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności ochrona osób, mienia i obiektów OSiR Dz. Praga-Południe m.st. Warszawy.
4. Ochrona obiektów określonych w ust. 1 będzie wykonywana jednoosobowo przez agentów nieuzbrojonych.
5. Zamawiający wymaga wyposażenia wszystkich chronionych obiektów w piloty z przyciskiem napadowym po 1 sztuce z zastrzeżeniem, że w obiekcie hali SASKA w 2 szt. (przyjazd patrolu bezpłatny). Przyjazd mobilnej grupy interwencyjnej maksymalnie **w ciągu min.**
6. **Wykonawca oświadcza, że realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegać na zasadach określonych w Ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1083 i 1260). Oświadczenie stanowi załącznik nr 6 do umowy.**

II. TERMIN I SPOSÓB REALIZACJI UMOWY**§ 2.**

Termin rozpoczęcia świadczenia usług ochrony według postanowień niniejszej umowy ustala się na dzień 01 stycznia 2023 r. od godz. 00.00 a zakończenie - 31 grudnia 2023 r. o godz. 24.00.

§ 3.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest w szczególności:
 1. Prowadzenie codziennej ochrony obiektów w wymiarze podanym w załącznikach do umowy od nr 1 do nr 5;
 2. Czuwanie nad bezpieczeństwem osób i mienia znajdujących się na strzeżonym terenie;
 3. Przeciwdziałanie wszelkim próbom zakłócenia porządku, kradzieżom i napadom rabunkowym oraz dewastacji mienia;
 4. Ochrona powierzonego mienia znajdującego się w budynkach Zamawiającego, tj. pomieszczeń pod względem ich zabezpieczenia (drzwi, okna, odbiorniki energii elektrycznej, urządzenia wodno-kanalizacyjne, ogrzewanie);
 5. Nadzór bezpośredni nad mieniem znajdującym się w pomieszczeniach ochraniających obiektów;
 6. Kontrolowanie osób wynoszących lub wywożących składniki majątkowe OSiR w zakresie posiadania przez nie stosownego upoważnienia;
 7. Uniemożliwianie wstępu na teren obiektu osobom agresywnym, będącym pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
 8. Wydawanie kluczy osobom uprawnionym, tylko za pokwitowaniem, w tym celu obowiązkowe jest prowadzenie Książki kluczy;
 9. Niezwłoczne powiadamianie przedstawiciela Zamawiającego w razie usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia, innego czynu przestępczego w stosunku do osób i mienia czy też ataku terrorystycznego;
 10. Niezwłoczne powiadamianie przedstawiciela Zamawiającego w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku na terenie obiektu, pożaru czy też stwierdzenia próby podpalenia, awarii wodno-kanalizacyjnej lub innej klęski ekologicznej;
 11. Ścisła współpraca z Policją, Strażą Pożarną, Strażą Miejską
 12. Wzywianie patrolu interwencyjnego w przypadku niemożności realizacji umowy przez aktualnie pełniących dyżur pracowników ochrony;
 13. Niezwłoczne powiadamianie swego pracodawcy i przedstawiciela Zamawiającego w sprawach wynikających z realizacji umowy o niemożności wykonania obowiązków przez pełniącego służbę pracownika Wykonawcy;
 14. Obsługa podręcznego sprzętu gaśniczego, hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych zgodnie z zasadami postępowania przy ich użyciu;
 15. Prowadzenie książki dyżurów zawierającej imię i nazwisko pełniącego służbę, godziny pełnienia służby, notatkę z przebiegu dyżuru w tym spostrzeżenia w zakresie ochrony obiektów. Książka zawierająca wpisy od początku do końca trwania umowy znajduje się na terenie obiektu i jest udostępniana Zamawiającemu na każde jego żądanie. Po zakończeniu umowy, książki dyżurów, a także książki wydawania kluczy ze wszystkich obiektów są przekazywane Zamawiającemu;
 16. Zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnętrznych w godzinach dostosowanych do pory roku;
2. Pracownicy ochrony wykonujący czynności objęte zamówieniem Zamawiającego muszą:
 1. zostać zapoznani przez Wykonawcę z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych,
 2. zostać zobowiązani do jej stosowania w zakresie danych, do których mogą mieć dostęp w trakcie wykonywania umowy z Zamawiającym.
Pisemne potwierdzenie faktu zapoznania się z ustawą (pkt.1) oraz przyjęcia zobowiązania (pkt. 2), podpisane przez każdego pracownika ochrony pracującego na danym obiekcie - dostarczy Wykonawca do Zamawiającego w terminie zawarcia umowy wraz z wykazem osób pełniących służbę na danym obiekcie. Dokumenty te będą aktualizowane na bieżąco – w przypadku każdej zmiany pracownika ochrony,
 3. zostać zobowiązani do niekorzystania z kluczy Zamawiającego i wydawania ich wyłącznie uprawnionym pracownikom OSiR,
 4. zostać wyposażeni, na koszt Wykonawcy, w estetyczne i jednolite umundurowanie służbowe z emblematami firmowymi,
 5. dbać o schludny wygląd zewnętrzny,
 6. zostać wyposażeni przez Wykonawcę w imienne identyfikatory ze zdjęciem oraz w środki łączności bezprzewodowej telefonii komórkowej i systemu przywoławcze (bezpieczeństwa indywidualnego),
 7. zostać wyposażeni w latarki do obchodów nocnych,
 8. być wspomagani przez załogi interwencyjne, które mają obowiązek przyjazdu na każde wezwanie pracowników pełniących dyżur u Zamawiającego,
 9. być sprawni fizycznie, posiadać odpowiednie kwalifikacje, być obdarzeni predyspozycjami do

wykonywania powierzonych zadań, przestrzegać zasad należytego zachowania się w służbie, dbać o swoje miejsce pracy, dokładnie znać przepisy ppoż. obowiązujące na ochranianym obiekcie i tryb postępowania w sytuacjach zagrożeń, a także sumiennie i dokładnie wykonywać zadania służbowe w celu zapewnienia bezpieczeństwa i właściwej ochrony mienia OSiR,

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- wyznaczenia koordynatora ds. ochrony obiektów, który na bieżąco będzie sprawował merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad swoimi pracownikami, będzie czuwał nad jakością i rzetelnością w zakresie prawidłowej ochrony. **Wymagana jest, potwierdzona wpisem do książki dyżurów,/liczba dni/ obecność Koordynatora na każdym obiekcie,**
 - zastosowania się do żądania Zamawiającego wyznaczenia innego pracownika ochrony do pełnienia służby w budynku Zamawiającego, o ile Zamawiający wystąpi z takim żądaniem. Żądanie zmiany pracownika ochrony powinno być odpowiednio umotywowane przez Zamawiającego,
 - pozostawienia Zamawiającemu po zakończeniu umowy wszystkich książek dyżurów, książek wydawania kluczy,
 - zapewnienie noszenia jednolitego ubioru oraz oznaczenie pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację.
3. Pracownikom ochrony obiektu i innym przedstawicielom Wykonawcy zabrania się:
- picia alkoholu, używania środków odurzających oraz stawiania się na służbie w stanie wskazującym na wcześniejsze ich spożycie,
 - spania na służbie,
 - opuszczania terenu chronionego bez zgody przełożonych Wykonawcy,
 - stosowania środków przymusu bezpośredniego w sposób przekraczający granice obrony koniecznej lub stan wyższej konieczności,
 - opuszczania posterunku bez przejścia go przez następną zmianę,
 - udzielania osobom postronnym jakichkolwiek informacji nt. OSiR oraz osób tam przebywających, udzielania wywiadów – poza informacjami niezbędnymi do właściwego skierowania interesanta, przyjmowania jakichkolwiek poleceń i czynienia ustaleń dotyczących przedmiotu zamówienia bez uprzedniej konsultacji z osobami wskazanymi do kontaktu w umowie.
4. Ponadto zobowiązuje się Wykonawcę do zapoznania wszystkich pracowników ochrony pełniących dyżury w obiektach z regulaminem funkcjonowania OSiR oraz jego stosowania.

§ 4.

W związku z powierzeniem Wykonawcy prowadzenia spraw z zakresu ochrony mienia i osób, z którego może wynikać możliwość zapoznania się Wykonawcy z posiadanymi przez Zamawiającego danych osobowych i innych informacji, dokumentów i materiałów, Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się do:

1. W celu właściwego zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich danych, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności, w tym do postępowania zgodnego z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisów wykonawczych.
2. Wykonawca oświadcza, iż zna przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych i zobowiązuje się do przestrzegania zawartych tam przepisów i obowiązków. W szczególności do obowiązków tych należy stworzenie i stosowanie odpowiednich procedur i zabezpieczeń technicznych, informatycznych i prawnych wymaganych przepisami prawa.
3. Strony uzgadniają, że wszelkie dokumenty, materiały, dane i inne informacje związane z zakresem zleconych prac są poufne i są objęte tajemnicą. Strony zobowiązują się do dołożenia najwyższej staranności w celu zapewnienia tajemnicy danych, o których mowa wyżej.
4. Ujawnienie jakiegokolwiek informacji dotyczącej niniejszej umowy dopuszczalne jest jedynie wyjątkowo i tylko w takim zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron. Zastrzeżenie to nie dotyczy udostępnienia niniejszej umowy ustawowym organom kontrolnym, właściwym dla każdej z umawiających się Stron.
5. Wykonawca zobowiązany jest dokumentować każdy przypadek naruszenia lub próby naruszenia ochrony danych i obszaru przetwarzania danych i niezwłocznie informować o takich sytuacjach Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji prawem chronionych zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
7. Wykonawca nie może przetwarzać danych osobowych i innych informacji znajdujących się w zbiorach danych Zamawiającego w żadnym celu.

§ 5.

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności oraz realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną w wysokości,- zł.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie oraz spełnia warunki do wykonania ochrony stawiane przed agencją ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób profesjonalny oraz w zgodzie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada dokumenty aktualnej koncesji na prowadzenie agencji ochrony oraz dokumenty aktualnych koncesji agenta ochrony I i II stopnia pracowników realizujących przedmiot umowy.

III. WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 7.

1. Zamawiający przewiduje, iż wartość przedmiotu zamówienia za cały okres obowiązywania umowy będzie wynosiła maksymalnie:

Netto: zł (słownie: zł),

Vat 23 %: zł (słownie: zł),

Brutto: zł (słownie: zł).

Przy czym wartość jednej roboczogodziny brutto wynosi zł.

2. Strony ustalają 21 dniowy termin płatności liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Ośrodkowi z zastrzeżeniem, że fakturę za grudzień Wykonawca dostarczy zamawiającemu do dnia 15.12.2023 r. z terminem płatności do dnia 31.12.2023 r.
3. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania do 5-tego dnia miesiąca następującego po zakończeniu okresu rozliczeniowego faktury VAT, według rzeczywistej zrealizowanej liczby godzin ochrony w rozbiciu godzinowym na poszczególne obiekty. **Wykonawca umieści na fakturze numer umowy, na podstawie której świadczy usługę.**
5. **Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną na e-mail: fakturyelektroniczne@osir.waw.pl**
6. Za termin płatności ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy.
7. Wystawiane przez Wykonawcę faktury powinny wskazywać jako podatnika – nabywcę Miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, a jako odbiorcę i płatnika – Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40B, 04-393 Warszawa.
8. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
11. Środki na realizację przedmiotu umowy zostały zabezpieczone w planie finansowym w klasyfikacji budżetowej Dział 926, Rozdział 92604, § 4300 – nr zadania B/VIII/1/1.

§ 8.

Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9.

W celu należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie do dnia 15 stycznia 2023 r., kwotę równoważną 5 % łącznej wartości brutto umowy, zgodnie z art. 450 ust. 1 Pzp.

IV. ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy w wykonywaniu umowy (w szczególności: spóźnienia pracowników, spożywanie napojów alkoholowych lub środków odurzających, brak codziennej obecności Koordynatora potwierdzonego wpisem w Książkach Służby i inne).
3. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy z 2 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

V. KARY UMOWNE

§ 11.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego – w przypadku rozwiązania umowy, z przyczyn, o których mowa w § 10. ust. 2,
3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się odnotowane przez Zamawiającego w książce dyżurów informacje o wszelkich naruszeniach prawa i postanowień niniejszej umowy, zaniedbaniach lub zaniechaniach podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił z faktur kary umowne, o których mowa z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy suma kar umownych nie kompensuje powstałej szkody.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Nadzór merytoryczny na realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnią Kierownicy poszczególnych obiektów OSiR.
4. Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiana umowy może dotyczyć zmniejszenia lub zwiększenia liczby godzin ochrony w poszczególnych obiektach, gdy potrzeby Zamawiającego w tym zakresie okażą się mniejsze lub większe od przewidywanych.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Strony oświadczają, iż do niniejszej umowy mają zastosowanie postanowienia Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 893 ze zm.) -
8. Wykonawca oświadcza, że podmiot, który reprezentuje: (odpowiednie należy zaznaczyć)
 - jest dużym przedsiębiorcą
 - nie jest dużym przedsiębiorcąw rozumieniu zapisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022, poz. 893 z późn. zm.).
9. Zamawiający działając w imieniu M. St. Warszawy Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe oświadcza, że M. St. Warszawa jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.).

10. Wykonanie Umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/678 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (RODO) (Dz.U.2019 poz. 1781 z późn. zm.), dla których Administratorem Danych jest OSiR.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: