

## UMOWA nr OS/PS/VIII/1/1/262/...../2023

zawarta w dniu.....**03.2023 r.** w Warszawie pomiędzy:  
Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18.01.2021 r. nr GP-OR.0052.145.2021 przez Pana **Marka Karpowicza** – Dyrektora jednostki budżetowej o nazwie Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Siennickiej 40 B, zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą** z drugiej strony, zwanymi dalej „Stronami”, zaś każdy z osobna „Stroną”,

Wobec niespełniania przesłanek określonych w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022, poz. 1710) do niniejszej Umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy.

### § 1.

Przedmiotem umowy jest realizacja okresowych przeglądów systemu pożarowego SAP w obiektach OSiR Praga-Południe m. st. Warszawy.

Szczegóły zakresu umowy znajdują się w załączniku nr 1.

### § 2.

1. Zakres rzeczowy półrocznych przeglądów będzie obejmował czynności wyszczególnione w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
2. Doraźne naprawy będą wyceniane według kosztorysu po akceptacji **Zamawiającego**, a konieczność przeprowadzenia wymiany uszkodzonych elementów **Zamawiający** zgłasza **Wykonawcy**. Przedmiot i zakres napraw wymaga potwierdzenia pisemnego w formie protokołu podpisanego przez strony.
3. **Wykonawca** udziela 12 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane naprawy oraz w przypadku wymiany części zamiennych **Wykonawca** udziela gwarancji producenta części zamiennych.
4. Wszystkie przeglądy należy wykonać we wskazanych terminach oraz potwierdzić protokołami zatwierdzonymi przez osoby posiadające uprawnienia przewidziane przepisami prawa. Potwierdzone protokoły należy przekazać w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na wskazany adres e-mail do zleceniodawcy.

### § 3.

**Termin rozpoczęcia realizacji umowy określa się zgodnie z dniem zawarcia, a zakończenia realizacji umowy określa się na dzień 31.12.2023 r.**

### § 4.

#### Wynagrodzenie

1. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną na e-mail: fakturyelektroniczne@osir.waw.pl.
2. Wystawiona przez Wykonawcę faktura powinna wskazywać jako podatnika – nabywcę Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, a jako odbiorcę i płatnika – Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40B, 04-393 Warszawa.

3. Wykonawca umieści na fakturze numer umowy, na podstawie której świadczy usługę.
4. Faktury można również przysyłać na adres Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40B, 04-393 Warszawa.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy wyniesie maksymalnie:
  - Netto:** ..... zł (słownie: ..... 00/100)
  - VAT:** ..... zł (słownie: ..... 00/100)
  - Brutto:** ..... zł (słownie: ..... 00/100)
6. Strony ustalają 21-dniowy termin płatności liczony od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.
7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie przekazana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze z zastrzeżeniem, że fakturę za IV kwartał Wykonawca dostarczy zamawiającemu do dnia 15.12.2023 r. z terminem płatności do dnia 31.12.2023 r.
8. Za termin płatności ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
10. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
12. Środki na realizację przedmiotu umowy zostały zabezpieczone w planie finansowym w klasyfikacji budżetowej Dział 926, Rozdział 92604, § 4300 – nr zadania B/VIII/1/1.

#### **§ 5.**

Strony ustalają półroczny okres rozliczeniowy przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.

#### **§ 6.**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
2. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 7.**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania, bądź nienależytego wykonania zleconej usługi określonej w § 1.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 8.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Nadzór merytoryczny na realizacją przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełni .....
2. Zgłoszenia terminów przeglądów oraz protokoły w wersji elektronicznej należy przysłać na adres e-mail .....

3. Osobą wyznaczoną do kontaktu po stronie Wykonawcy jest .....adres e-mail .....
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 poz. 2176 z późn. zm.).
5. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (RODO) (Dz. U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.), dla których Administratorem Danych jest OSiR.
6. Strony oświadczają, iż do niniejszej umowy mają zastosowanie postanowienia Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że podmiot, który reprezentuje: (odpowiednie należy zaznaczyć)
- **jest dużym przedsiębiorcą**
- **nie jest dużym przedsiębiorcą**
- w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.).
8. Zamawiający działając w imieniu M. St. Warszawy Ośrodka Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe oświadcza, że M. St. Warszawa jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.).
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawy Kodeks Cywilny.
10. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o każdej zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie lub doręczona bezpośrednio na ww. adres.
11. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadach porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
12. Wszelkie zmiany warunków umowy oraz oświadczenia jej dotyczące pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
13. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający zastrzega sobie, że przeniesienie wierzytelności jest niemożliwe bez akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
15. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załącznik nr 1 umowy nr OS/PS/VIII/1/1/262/.../2023 z dnia .....2023 r.**

Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy przedstawia poniżej zestawienie wyposażenia instalacji wczesnego wykrywania pożaru SAP zainstalowanych w obiektach Pływalni „WODNIK”, przy ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego 40 i w Środowiskowej Hali Sportowej „SASKA”, przy ul. Saska 80, które podlegają przeglądowi i konserwacji 2 razy do roku do 31 maja oraz do 31 października 2023 roku. Przegląd obejmuje 2 x 50 % systemu.

**Zestawienie elementów znajdujących się w obiekcie hali „SASKA”**

<b>L.p.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Symbol katalogowy</b>	<b>Ilość</b>	<b>Uwagi</b>
1	Centrala sygnalizacji pożaru	CSP-38	1	Polon Alfa
2	Bateria akumulatorów w obudowie	12V/17Ah	2	
3	Centrala sygnalizacji pożaru	POLON 6000	1	Polon Alfa
4	Bateria akumulatorów w obudowie	65Ah/12V	2	
5	Czujka dymu z gniazdem	DUO6046	4	Polon Alfa
6	Czujka dymu	DIO-37	155	Polon Alfa
7	Czujka dymu	DOR-35	67	Polon Alfa
8	Gniazdo czujek	G-38A	222	Polon Alfa
9	Izolator zwarć	IZW38	3	Polon Alfa
10	Adapter	ADC-38	3	Polon Alfa
11	Ręczny ostrzegacz pożaru wewnętrzny adresowalny	ROP-38A	20	Polon Alfa
12	Wskaźnik zadziałania	WZ-31	50	Polon Alfa
13	Przewód teletechniczny l0OnF	YnTSYekw1x2x1,0	2400	Ożarów
14	Przewód elektroenergetyczny	YDY 3x1,5	20	Ożarów
15	Rurka instalacyjna	RL22	1650	Zielonka
16	Rurka instalacyjna	RI28	320	Zielonka

**Zestawienie elementów znajdujących się w obiekcie pływalni „WODNIK”**

<b>L.p.</b>	<b>Umiejscowienie</b>	<b>Urządzenie</b>	<b>Typ</b>	<b>Ilość</b>
<b>1</b>	Podziemie 131	Czujka OT	761373	84
		Czujka O	761371	4
		ROP	761771	7
<b>2</b>	Parter 132	Czujka OT	761373	36
		ROP	761771	4
<b>3</b>	Piętro 133	Czujka OT	761373	16
		Czujka TD	761271	2
		ROP	761771	2

**Razem czujek sygnalizacyjnych pożarowych:**

1. Zintegrowana czujka dymu i temperatury 136 szt.
2. Czujka dymu optyczna 4 szt.
3. Czujka temperatury różnicowa 2 szt.
4. Ręczny ostrzegacz pożarowy 13 szt.

**Inne urządzenia:**

1. Centrala Esser 808004 by Honey z modułem wyniesionym 1 szt. (1x4, przek. 2 x pętla)
2. Wskaźnik zadziałania 15 szt.
3. Gniazdo czujki 110 szt.
4. Gniazdo czujki z izolatorem zwarć 32 szt.