

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Siennicka 40B, 04-393 Warszawa, zwraca się z zapytaniem dotyczącym realizacji zamówienia, którego przedmiotem jest realizacja okresowego przeglądu i konserwacji systemów wentylacji oraz niezwłoczne usuwanie awarii (przywrócenie systemu do pracy) w obiektach OSiR Praga-Południe wraz ze sporządzeniem protokołów z oceną dalszej możliwości pracy na podstawie zawartej umowy z OSiR.

**Warunkiem ważności oferty jest posiadanie UBEZPIECZENIA OC od prowadzonej działalności, posiadania uprawnień wymaganych przy pracach tj. uprawnień SEP Grupa G2 eksploatacja i dozór, uprawnienia f-gazowe, certyfikatu potwierdzającego znajomość z obsługi sterowników firmy CAREL oraz przeprowadzenia wizji lokalnej obiektów.**

Zakres usług przeglądu i konserwacji systemów wentylacji  
n/w obiektów OSiR Praga-Południe w 2023 roku.  
(przeglądy kwartalne)

Czas reakcji na zgłoszenie awarii to cztery godziny dotyczy obiektu nr 1 i 2 (oraz zobowiązanie do niezwłocznego uruchomienia systemu) oraz obiektu 3 i 4 z czasem do 5 dni.

### **1. Harmonogram kwartalnych przeglądów i prac konserwacyjnych dla urządzeń wentylacyjnych w pływalni „Szuwarek” ul. Biłgorajska 2**

1. Oględziny zewnętrzne.
2. Sprawdzanie wskaźników AKP.
3. Kontrola filtrów.
4. Kontrola wymiennika ciepła.
5. Czyszczenie wymiennika ciepła.
6. Sprawdzenie działania układu chłodniczego w funkcji chłodzenia i grzania.
7. Kontrola szczelności układów chłodniczych.
8. Kontrola elementów pompy ciepła i rekuperacji.
9. Sprawdzenie czystości czerpni i wyrzutni powietrza.
10. Kontrola nagrzewnic.
11. Kontrola pracy przepustnic sterowanych siłownikami.
12. Sprawdzanie wentylatorów i pasków klinowych.
13. Sprawdzanie systemu odprowadzania skroplin.
14. Kontrola pracy elementów analogowych automatyki w tablicy sterowniczej.
15. Kontrola i regulacja parametrów pracy sterownika komputerowego.
16. Pomiar prądów roboczych silników wentylatorów i sprężarek.
17. Pomiar wydatków powietrza centrali.
18. Mycie centrali (raz w roku).
19. Inne czynności konserwacyjno-serwisowe, konieczne dla utrzymania prawidłowej pracy central wentylacyjnych, których czas wykonania nie przekracza 1 godziny, a wartość zużytych materiałów jest niższa niż 50,00 zł.
20. Przegląd będzie zakończony protokołem z oceną dotyczącą dalszej pracy central wentylacyjnych.

## **2. Harmonogram kwartalnych przeglądów i prac konserwacyjnych dla urządzeń wentylacyjnych w pływalni „Wodnik” ul. Gen. Bora-Komorowskiego 40**

1. Oględziny zewnętrzne.
2. Sprawdzenie trybu i prawidłowości pracy wg aktualnych potrzeb.
3. Sprawdzenie stanu czystości filtrów.
4. Sprawdzenie czystości tacy ociekowej i ewentualne czyszczenie.
5. Sprawdzenie prawidłowości odpływu skroplin.
6. Sprawdzenie czystości czerpni i wyrzutni powietrza.
7. Sprawdzenie stanu czystości wymiennika i ewentualne oczyszczenie.
8. Sprawdzenie prawidłowości pracy wentylatorów.
9. Sprawdzenie poprawności połączeń elektrycznych na listwach zaciskowych szaf sterowniczych i ewentualna poprawa połączenia.
10. Sprawdzenie poboru mocy i napięć roboczych wentylatorów.
11. Sprawdzenie stanu zużycia elektrycznych elementów sterujących i zabezpieczających (styczniki, przekaźniki termiczne, wyłączniki nadmiarowo - prądowe).
12. Sprawdzenie i kalibracja czujników temperatury oraz presostatów.
13. Sprawdzenie stanu łożysk silników wentylatorów.
14. Sprawdzenie stanu połączeń śrubowych wewnątrz urządzenia.
15. Sprawdzenie prawidłowości pracy nagrzewnicy oraz zaworu regulacyjnego.
16. Sprawdzenie ciśnienia glikolu i ewentualne uzupełnienie.
17. Sprawdzenie prawidłowości pracy odzysku ciepła.
18. Sprawdzenie prawidłowości pracy sterownika i ewentualna korekta nastaw.
19. Sprawdzenie prawidłowości pracy siłowników, przepustnic oraz ich mechanizmów.
20. Mycie centrali (raz w roku).
21. Inne czynności konserwacyjno-serwisowe, konieczne dla utrzymania prawidłowej pracy central wentylacyjnych, których czas wykonania nie przekracza 1 godziny, a wartość zużytych materiałów jest niższa niż 50,00 zł
22. Przegląd będzie zakończony protokołem z oceną dotyczącą dalszej pracy central wentylacyjnych.

## **3. Harmonogram kwartalnych przeglądów i prac konserwacyjnych dla urządzeń wentylacyjnych Hali „Saska” ul. Saska 80**

1. Oględziny zewnętrzne.
2. Sprawdzanie wskaźników AKP.
3. Kontrola filtrów.
4. Kontrola wymiennika ciepła.
5. Czyszczenie wymiennika ciepła.
6. Kontrola nagrzewnic.
7. Kontrola pracy przepustnic sterowanych siłownikami.
8. Sprawdzanie wentylatorów i pasków klinowych.
9. Sprawdzanie systemu odprowadzania skroplin.
10. Kontrola pracy elementów analogowych automatyki w tablicy sterowniczej.
11. Kontrola i regulacja parametrów pracy sterownika komputerowego.
12. Pomiar prądów roboczych silników wentylatorów i sprężarek.
13. Pomiar wydatków powietrza centrali.
14. Mycie centrali (raz w roku).
15. Inne czynności konserwacyjno-serwisowe, konieczne dla utrzymania prawidłowej pracy central wentylacyjnych, których czas wykonania nie przekracza 1 godziny, a wartość zużytych materiałów jest niższa niż 50,00 zł.
16. Przegląd będzie zakończony protokołem z oceną dotyczącą dalszej pracy central wentylacyjnych.

#### **4. Harmonogram kwartalnych przeglądów i prac konserwacyjnych dla urządzeń wentylacyjnych Hali „Siennicka” ul. Siennicka 40B**

1. Oględziny zewnętrzne.
2. Sprawdzanie wskaźników AKP.
3. Kontrola filtrów.
4. Kontrola wymiennika ciepła.
5. Czyszczenie wymiennika ciepła.
6. Kontrola nagrzewnic.
7. Kontrola pracy przepustnic sterowanych siłownikami.
8. Sprawdzanie wentylatorów i pasków klinowych.
9. Sprawdzanie systemu odprowadzania skroplin.
10. Kontrola pracy elementów analogowych automatyki w tablicy sterowniczej.
11. Kontrola i regulacja parametrów pracy sterownika komputerowego.
12. Pomiar prądów roboczych silników wentylatorów i sprężarek.
13. Pomiar wydatków powietrza centrali.
14. Mycie centrali (raz w roku).
15. Inne czynności konserwacyjno-serwisowe, konieczne dla utrzymania prawidłowej pracy central wentylacyjnych, których czas wykonania nie przekracza 1 godziny, a wartość zużytych materiałów jest niższa niż 50,00 zł.
16. Przegląd będzie zakończony protokołem z oceną dotyczącą dalszej pracy central wentylacyjnych.

Wszystkie przeglądy i konserwacje należy wykonać we wskazanych terminach (do końca kwartału br) oraz potwierdzić protokołami zatwierdzonymi przez osoby posiadające uprawnienia przewidziane przepisami prawa.

W przypadku możliwości zrealizowania wyżej wymienionego zamówienia, prosimy o przesłanie oferty e-mailem na adres: [mzietek@osir.waw.pl](mailto:mzietek@osir.waw.pl) najpóźniej do dnia 24.03.2023 r. do godz. 12.00 Kontakt tel. 222776054